

ПОРЯДОК
расчета компенсационной стоимости деревьев, кустарников и лиан зеленых насаждений, не
отнесенных к лесным насаждениям, на территории
сельского поселения «Село Спас-Загорье»

1. Общие положения

1.1. Порядок расчета компенсационной стоимости деревьев, кустарников и лиан зеленых насаждений, не отнесенных к лесным насаждениям, на территории сельского поселения «Село Спас-Загорье» (далее - Порядок) применяется для исчисления размера платежей во всех случаях негативного воздействия на зеленые насаждения, произрастающие на землях сельского поселения «Село Спас-Загорье», находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе:

на этапе инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

в процессе подготовки разделов оценки воздействия на окружающую среду проектов строительства или реконструкции и их экспертизы для стоимостной оценки потенциального ущерба, который может возникнуть при осуществлении хозяйственной деятельности, затрагивающей зеленые насаждения;

для исчисления размера компенсационной стоимости при оформлении разрешения на снос зеленых насаждений;

в иных случаях, связанных с необходимостью определения компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории сельского поселения «Село Спас-Загорье».

1.2. Действие настоящего Порядка не распространяется на определение стоимости и исчисление размера вреда, в том числе вреда, причиненного лесам вследствие нарушения лесного законодательства.

1.3. Целью настоящего Порядка является охрана и воспроизводство зеленого фонда на территории сельского поселения «Село Спас-Загорье», повышение ответственности за снос зеленых насаждений, а также предотвращение их несанкционированного уничтожения и (или) повреждения.

2. Основные термины и понятия

В Порядке используются термины и понятия, установленные Правилами благоустройства и санитарного содержания территории сельского поселения «Село Спас-Загорье», принятых решением сельской Думы сельского поселения «Село Спас-Загорье» от 26.06.2014 № 03/32, далее - Правила благоустройства.

3. Компенсационная стоимость зеленых насаждений

3.1 Оценка стоимости зеленых насаждений на территории сельского поселения «Село Спас-Загорье» проводится методом полного учета всех видов затрат, связанных с созданием и содержанием зеленых насаждений или сохранением и поддержанием естественных растительных сообществ.

3.2. При оценке стоимости зеленых насаждений применяется принцип условного замещения оцениваемого объекта другим, максимально приближенным к нему по своим параметрам и функциональному значению.

3.3. Восстановительная стоимость зеленых насаждений - стоимостная оценка зеленых насаждений, включающая в себя все затраты на закладку зеленых насаждений (покупка, посадка) и их содержание (уход) до состояния, обеспечивающего выполнение насаждениями их экологических, защитных, рекреационных, эстетических и иных функций.

3.4. Компенсационная стоимость определяется в пересчете на одно дерево, один кустарник, одну лиану, единицу площади или иную единицу измерения.

3.5. При определении компенсационной стоимости основных типов зеленых насаждений применяется следующая классификация зеленых насаждений вне зависимости от функционального назначения, местоположения, формы собственности и ведомственной принадлежности территории произрастания:

- деревья;
- кустарники, лианы;

травяной покров, цветники, плодородно-растительный слой. Восстановительная стоимость деревьев на территории сельского поселения «Село Спас-Загорье»:

Таблица №1

Диаметр зеленого насаждения на высоте 1,3 м	Цена (руб./шт.) Естественные насаждения
До 4 см	690,50
4,1 - 8 см	791,66
8,1 - 12 см	812,88
12,1 - 16 см	922,45
16,1 - 20 см	1335,22
20,1 - 24 см	1468,64
24,1 - 28 см	1690,00
28,1 - 32 см	1822,44
32,1 - 36 см	1998,29
36,1 - 40 см	2245,41
40,1 - 44 см	2510,50
44,1 - 48 см	2714,12
48,1 - 52 см	2975,59
52,1 - 56 см	3466,73
56,1 - 89см	4250,00

Таблица №2

Породы кустарников и лиан	Ставка платы за один кустарник и лиану зеленых насаждений (руб.)
Актинидия (и другие лианы), можжевельник и иные хвойные кустарники.	1000
Боярышник, калина, рододендрон, рябина, сирень, черёмуха, жимолость, облепиха	700

Акация, барбарис, шиповник	500
Ива (кустарниковые виды) и иные породы кустарников	300

Таблица №3

Проективное покрытие (%)	Цена (руб./кв. м)
80 - 100	420,40
60 - 80	319,62
10 - 60	215,61

4.Идентификация зеленых насаждений

4.1. Идентификация зеленых насаждений производится специалистами администрации сельского поселения «Село Спас-Загорье» посредством натурного обследования зеленых насаждений, по результатам которого составляется Акт обследования зеленых насаждений.

4.2. Юридические лица при предоставлении проектных документов прикладывают схему подреберной съемки и пересчетную ведомость зеленых насаждений.

4.3. Деревья подсчитываются поштучно.

Если дерево имеет 2 и более ствола на одной корневой системе, то в расчетах компенсационной стоимости учитывается один ствол с наибольшим диаметром.

Если второстепенный ствол (стволы) на высоте 1,3 м достиг в диаметре 4 см и расположен на расстоянии 0,3 м и более от основного ствола, то каждый ствол считается за отдельное дерево.

4.4. Кустарники подсчитываются поштучно.

При подсчете количества кустарников в живой изгороди количество сносимых (вырубаемых) кустарников на каждый погонный метр при однорядной изгороди принимается равным 3 штукам и двурядной - 5 штукам.

4.5. Лианы подсчитываются поштучно.

При произрастании лиан на стенах, ограждениях, шпалерах и других поверхностях количество сносимых (вырубаемых) лиан на каждый погонный метр принимается равным 5 штукам.

4.6. Заросли самосевных деревьев и кустарников (деревья и (или) кустарники самосевого и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог), рассчитываются следующим образом: каждые 100 кв. метров приравниваются к 10 деревьям диаметром 20 см в хорошем качественном состоянии.

4.7. Лиственные деревья порослевого и самосевого происхождения с диаметром ствола до 6 см на высоте 1,3 м в расчете компенсационной стоимости не учитываются.

4.8. Лиственные деревья порослевого и самосевого происхождения, произрастающие на землях сельскохозяйственного назначения в результате долгого неиспользования полей, в расчете компенсационной стоимости не учитываются.

4.9. Количество цветников, газонов, естественной травяной растительности и плодородно-растительного слоя определяется исходя из занимаемой ими площади в квадратных метрах.

В зимний период при невозможности определения в натуре площади утраченных газонов и естественной растительности в результате строительных работ указанная площадь определяется как разница между общей площадью участков в границах отвода и площадью проектируемого газона.

5. Компенсационная стоимость зеленых насаждений

5.1. Компенсационная стоимость зеленых насаждений рассчитывается путем применения к показателям восстановительной стоимости поправочных коэффициентов, позволяющих учесть влияние на ценность зеленых насаждений таких факторов, как местоположение, экологическая и социальная значимость, фактическое состояние зеленых насаждений.

Компенсационная стоимость устанавливается без НДС.

5.2. Расчет компенсационной стоимости производится по формуле:

$$С_k = С_v \times K_c \times K_d \times K_m,$$

где $С_k$ - компенсационная стоимость основных типов зеленых насаждений в расчете на одну единицу измерения;

$С_v$ - восстановительная стоимость основных типов зеленых насаждений в расчете на одну единицу измерения в соответствии с таблицами 1 - 3;

K_c - коэффициент поправки, учитывающий текущее состояние зеленых насаждений;

K_d - коэффициент поправки, учитывающий декоративность зеленых насаждений;

K_m - коэффициент поправки, учитывающий местоположение и экологическую значимость зеленых насаждений.

6. Значения поправочных коэффициентов

6.1 В соответствии с характеристикой качественного состояния зеленых насаждений значение коэффициента, учитывающего текущее состояние зеленых насаждений (K_c), устанавливается в размере:

- 1,5 - для здоровых зеленых насаждений;
- 1,0 - для условно здоровых зеленых насаждений;
- 0,5 - для ослабленных зеленых насаждений с признаками повреждения;
- 0,0 - для сухостойных и аварийных зеленых насаждений.

6.1.1. Качественное состояние деревьев определяется по следующим признакам:

– хорошее - деревья здоровые, без признаков ослабления, листва или хвоя зеленые, крона густая, прирост текущего года нормальный для данного вида, возраста, условий произрастания деревьев и сезонного периода, признаки болезней и вредителей, повреждения ствола и скелетных ветвей отсутствуют или единичны, ран и дупел нет;

– удовлетворительное - деревья здоровые, но с замедленным ростом, недостаточно облиственные, листва или хвоя часто светлее обычного, крона слабоажурная, неравномерно развитая, с наличием до 25% сухих ветвей, прирост ослаблен по сравнению с нормальным, возможно наличие местных повреждений ствола, корневых лап, ветвей, незначительных механических повреждений и небольших дупел;

– плохое (неудовлетворительное) - деревья сильно ослабленные, листва мельче, светлее или желтее обычной, хвоя желто-зеленая или сероватоматовая, часто преждевременно опадает или усыхает, крона слабо развита, сильно изрежена, с наличием сухих ветвей до 50 – 75 %, суховершинности, прирост текущего года уменьшен более чем наполовину по сравнению с нормальным или отсутствует, имеются признаки заселения стволовыми вредителями, дупла, значительные механические повреждения.

6.1.2. Качественное состояние кустарника, лианы определяется по следующим признакам:

– хорошее - кустарники, лианы нормально развитые, здоровые, густо облиственные по всей высоте, окраска и величина листьев нормальные, сухих и отмирающих ветвей нет, механических повреждений и поражений болезнями нет;

– удовлетворительное - кустарники, лианы здоровые, но с признаками замедленного роста, недостаточно облиственные, с наличием усыхающих ветвей до 10 - 15%, кроны односторонние, сплюснутые, ветви частично снизу оголены, имеются незначительные механические повреждения, повреждения вредителями;

– плохое (неудовлетворительное) - кустарники, лианы ослабленные, переросшие, сильно оголенные снизу, слабо облиственные, листва мелкая, с наличием усыхающих ветвей до 25 – 50 %, с сильными механическими повреждениями, признаками поражения болезнями и вредителями.

6.1.3. Качественное состояние травяного покрова, цветников:

– хорошее - поверхность хорошо спланирована, травостой густой однородный, равномерный, регулярно стригущийся, цвет интенсивно зеленый, сорняков и мха нет;

– удовлетворительное - поверхность с заметными неровностями, травостой неровный с примесью сорняков, нерегулярно стригущийся, цвет зеленый, плешин и вытоптанных мест нет;

– плохое (неудовлетворительное) - травостой изреженный, неоднородный, много широколистных сорняков, окраска неровная, с преобладанием желтых оттенков, много мха, плешин, вытоптанных мест.

6.1.4. Для плодородно-растительного слоя (растительного грунта) $K_s = 1,0$.

6.2. Коэффициент поправки, учитывающий декоративность зеленых насаждений (K_d), устанавливается для деревьев, кустарников и лиан в размере:

– 2,0 - с высокой декоративностью, имеющие сформированную крону (колонновидную, шаровидную, пирамидальную, плакучую);

– 1,5 - красивоцветущие, декоративно-плодоносящие, с оригинальной окраской и формой листьев, кустарник в живой изгороди, деревья в рядовой посадке, а также естественно растущие, ни разу не формируемые деревья;

– 1,0 - для остальных деревьев, кустарников и лиан.

6.3. Коэффициент поправки, учитывающий декоративность зеленых насаждений (K_d), устанавливается для цветников и газонов в размере:

– 3,0 - цветники;

– 2,0 - партерные и спортивные газоны;

– 1,5 - газон специального назначения и рулонный газон;

– 1,3 - мавританский газон;

– 1,0 - обыкновенный и луговой газоны, растительный грунт;

– 0,8 - травяной покров и плодородно-растительный слой естественного происхождения.

6.4. Коэффициент поправки на местоположение и экологическую значимость зеленых насаждений (K_m) учитывает социальную, историко-культурную, природоохранную и рекреационную значимость зеленых насаждений и устанавливается в размере:

– 3,0 - для зеленых насаждений особо охраняемых территорий;

– 2,5 - для зеленых насаждений рекреационных зон, прибрежных и водоохранных зон открытого водотока (водоема), санитарно-защитных зон;

– 2,0 - для зеленых насаждений, расположенных на территориях общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары), вдоль магистральных улиц и дорог, улиц и дорог местного значения, железных дорог;

– 1,5 - для зеленых насаждений ограниченного пользования (детские, учебные, лечебные, научные учреждения, территории промышленных предприятий, административных и общественных учреждений);

– 1,0 - для зеленых насаждений остальных территорий.

В случае принадлежности зеленых насаждений к нескольким категориям K_m выбирается по максимальному значению.

РАЗРЕШЕНИЕ №__
НА ВЫРУБКУ (СНОС) ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ
сельского поселения «Село Спас-Загорье»

с. Спас-Загорье

от «__» _____ 20__ г.

Заявитель:

(Ф.И.О., наименование)

Адрес:

Вид, состав работ, кем производится:

Глава администрации

подпись

Ф.И.О.

АКТ № ____
ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

с. Спас-Загорье

от «____» _____ 20__ г

Специалист

(ФИО, должность)

Другие представители заинтересованных организаций:

(наименование организации, ФИО, должность)

Проведено обследование:

(адрес)

Решение:

Ведомость зеленых насаждений :

№ п/п	Наименование породы	Количество	Состояние
Итого:			

ФИО

подпись

ФИО

подпись

РАСЧЕТ № ____

**РАЗМЕРА МАТЕРИАЛЬНОГО УЩЕРБА, ПРИЧИНЕННОГО
ЗЕЛЕНЫМ НАСАЖДЕНИЯМ**

с.Спас-Загорье

от «____» _____ 20__ г.

Настоящий расчет составлен на основании _____

(заявление заинтересованного лица, акт обследования зеленых насаждений и др.)

в присутствии заявителя _____

(организация, должность, Ф.И.О.)

вид, объем вреда, причиненного зеленым насаждениям

(основание, адрес)

Расчет размера материального ущерба

№ п/п	Наименование породы	количество	состояние
Итого:			

Ущерб, нанесенный зеленым насаждениям села, составляет:

_____ (руб.)

Сумма ущерба определена на основании размера стоимости компенсационного озеленения.

Глава администрации _____

подпись

ФИО

С расчетом ознакомлен:

Заявитель:

подпись

ФИО