

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
40:13:050204,
ВКЛЮЧАЮЩЕЙ В СЕБЯ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 40:13:050204:32 И ЗЕМЛИ,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ
РАЗГРАНИЧЕНА**

Заказчик: Лебедев Михаил Сергеевич

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ И МАТЕРИАЛЫ ПО ЕЕ ОБОСНОВАНИЮ

Текстовая часть и чертежи межевания территории

09/22-1-ПМТ

Кадастровый инженер

Баранчук А.А.

г. Малоярославец, 2022 г.

№	Наименование документа	Страница
	Титульный лист	
	Содержание	2
1	Состав проекта межевания территории	3
2	Состав исполнителей	3
3	Основные положения	3
4	Межевание территории	4
4.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	4
4.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	5
4.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории	5
4.4	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Красные линии	7
5	Графические материалы	
	Чертеж межевания территории. Основная часть (М 1:1000)	Лист 1
	Материалы по обоснованию проекта межевания (М 1:1000)	Лист 2

1. СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Обозначение Документа № п/п	Наименование документа	Инвентарный номер
	Проект межевания территории части кадастрового квартала 40:13:050204, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:13:050204:32 и земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные: Калужская обл., Малоярославецкий район, д. Митинка, ул. Прудная, уч.1 Основная часть и материалы по ее обоснованию	08/22-1-ПМТ
	Текстовая часть	08/22-1-ПМТ
	Графическая часть	08/22-1-ПМТ
Лист 1	Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000	08/22-1-ПМТ
Лист 2	Материалы по обоснованию проекта межевания Масштаб 1:1000	08/22-1-ПМТ

2. СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Разработал ПМТ:

Кадастровый инженер — Баранчук Анна Александровна

3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Основания для выполнения работ

Заказчик работ: Лебедев Михаил Сергеевич

Проект межевания территории части кадастрового квартала 40:13:050204, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:13:050204:32 и земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные: Калужская обл., Малоярославецкий район, д. Митинка, ул. Прудная, уч.1 . Подготовлен в связи с образованием одного земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 40:13:050204:32.

Проект межевания территории выполнен на основании следующих документов:

1. Генерального плана МО СП «Село Спас-Загорье», утвержденный решением Малоярославецкого районного собрания депутатов муниципального района «Малоярославецкий район»
2. Правил землепользования и застройки МО СП «Село Спас-Загорье», в действующей редакции;
3. Кадастрового план территории кадастрового квартала 40:13:050204 от 28.07.2022 № КУВИ-001/2022-127924739.

Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими документами:

1. Градостроительным кодексом Российской Федерации;
2. Региональными нормативами «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области»;
3. Местными нормативами градостроительного проектирования МО СП «Деревня Шумятино» ;
4. Земельным кодексом Российской Федерации;
5. СНиП, СП и другими нормативными и правовыми актами и нормативно-техническими документами Российской Федерации и Калужской области в области градостроительства.

Основной задачей проекта межевания территории является:

- перераспределение земельного участка с кадастровым номером 40:13:050204:32, находящегося в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

4. МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

4.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Территория проектирования находится в зоне умеренно-континентального климата с тёплым летом, умеренно-холодной зимой с устойчивым снежным покровом, хорошо выраженными переходными зонами, но менее длительными переходными периодами весной и осенью. В соответствии с ГСН 81-05-02-2007 территория отнесена к III климатической зоне. В границах проектирования особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия, а также земли лесного фонда, городские леса и рекреационные зоны, отсутствуют. Территория проектирования в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования

и застройки МО СП «Село Спас-Загорье» (в действующей редакции) расположена в градостроительной зоне Ж-1- зона застройки малоэтажными жилыми домами

Территория проектирования общей площадью 853 кв.м. включает в себя:

1. Земельный участок с кадастровым номером 40:13:050204:32 (площадь 391 кв.м), расположенный по адресу: Калужская область, р-н Малоярославецкий, д. Митинка, ул. Прудная, уч 1, находится в частной собственности Лебедева Михаила Сергеевича (собственность № 40:13:050204:32-40/062/2021-2 от 30.11.2021).

На момент подготовки проекта межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 40:13:050204:32 расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 40:13:050204:65.

2. Земли, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 462 кв.м.

Проект межевания территории части кадастрового квартала 40:13:050204, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:13:050204:32 и земли, государственная собственность на которые не разграничена, Калужская область, р-н Малоярославецкий, д. Митинка, ул. Прудная, уч 1, подготовлен в виде отдельного документа на основании п. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с ст. 39.28. Земельного кодекса РФ. Сведения об образуемом земельном участке, в том числе возможные способы его образования представлены в таблицах № 1, № 2. Площадь образуемого земельного участка необходимо уточнить при выполнении кадастровых работ, образуемый земельный участок относится к категории: земли населенных пунктов и расположен в границах муниципального образования СП «Село Спас-Загорье»

Чертежи межевания территории выполнены в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ и отображают:

- 1 - границы существующих земельных участков;
- 2 - границы образуемого земельного участка;
- 3 - красные линии.

4.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Территории общего пользования, а также территории, планируемые для резервирования и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд, в границах территории, в отношении которой разработан проект межевания, отсутствуют.

4.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка соответствует виду разрешенного использования изначального земельного участка с кадастровым номером 40:13:050204:32, расположенного в градостроительной зоне Ж-1 – «зона застройки малоэтажными жилыми домами» Правил землепользования и застройки МО СП «Село Спас-Загорье» (в действующей редакции), а также Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 (в действующей редакции).

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, а также его площадь и координаты границ представлены в таблицах № 1, № 2.

Таблица № 1

Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования, вид разрешенного использования образуемого земельного участка

№	Площадь, кв.м.	Условный номер согласно чертежу (лист 1)	Категория	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования участка
1.	853	ЗУ:1	Земли населенных пунктов	Для объектов общественно-делового значения	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 40:13:050204:32, находящегося в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка*.

Система координат СК-40

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>n1</i>	488392,65	1321549,00
<i>n2</i>	488394,68	1321567,56
<i>n3</i>	488378,88	1321577,23
<i>n4</i>	488375,76	1321573,44
<i>n5</i>	488364,15	1321569,41
<i>n6</i>	488360,31	1321568,12
<i>n7</i>	488366,42	1321540,18
<i>n1</i>	488392,65	1321549,00

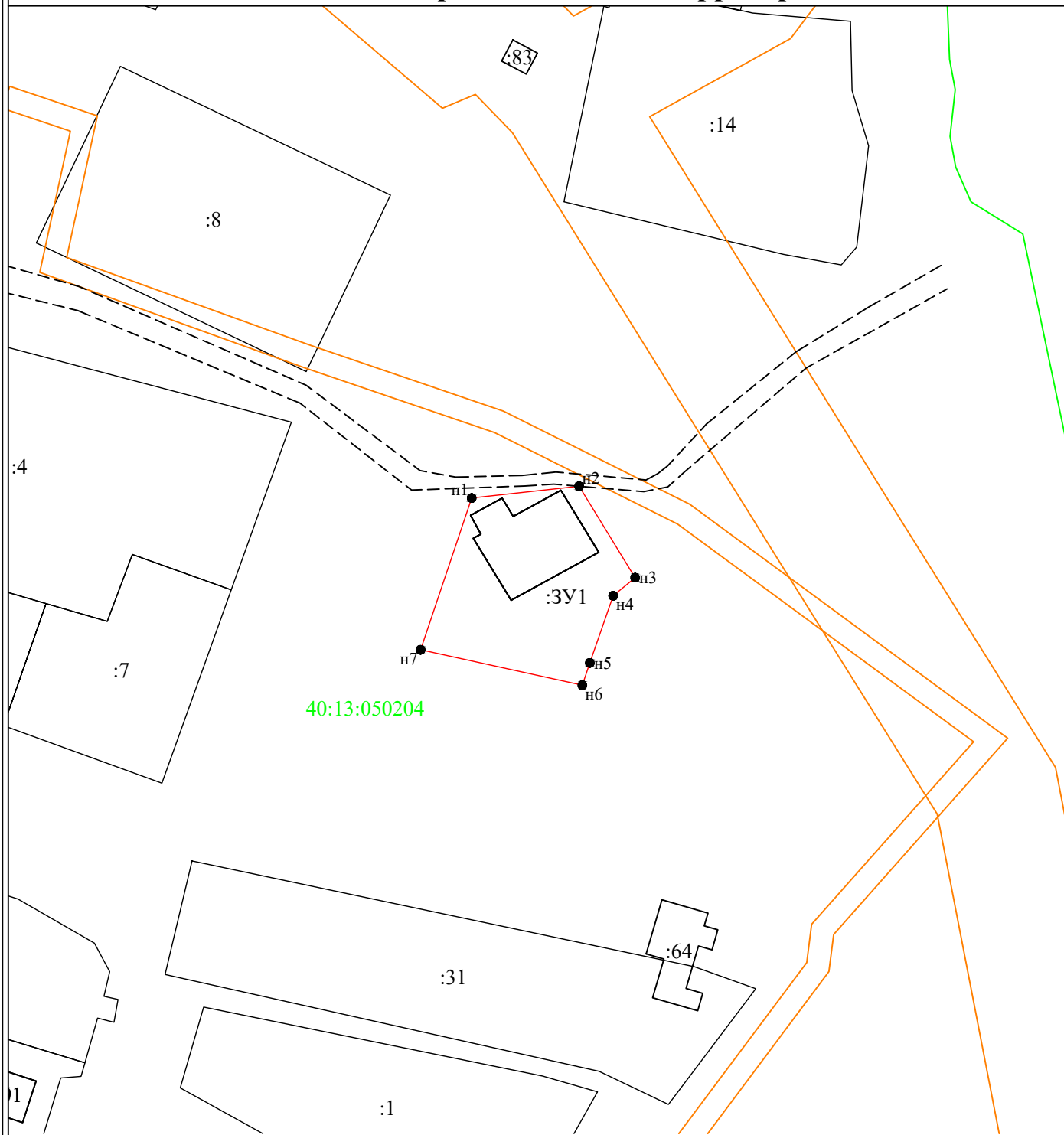
* координаты границ земельного участка подлежат уточнению при подготовке межевого плана

5. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Лист 1.

Лист 2.

Чертеж межевания территории



Масштаб 1:1000

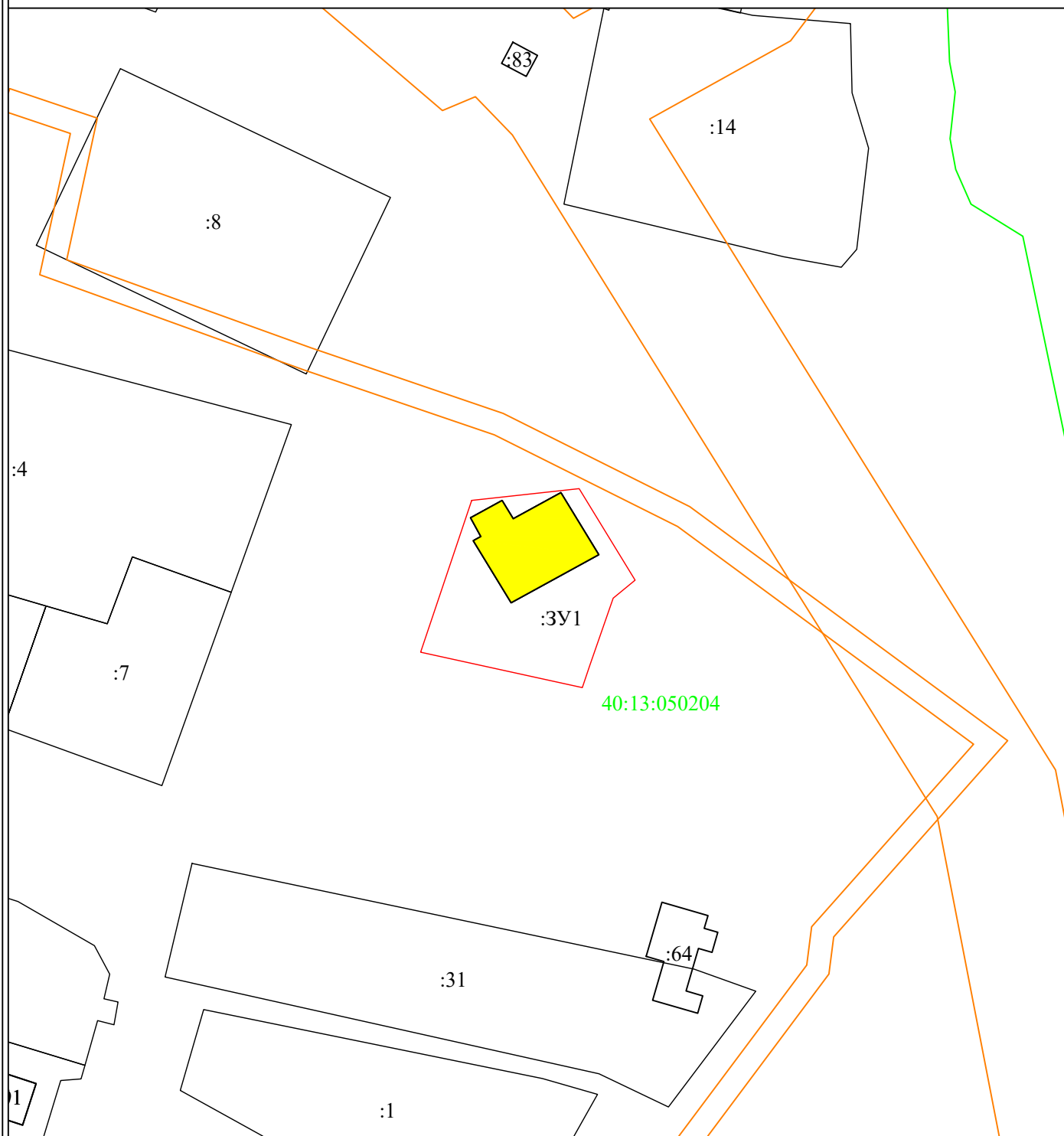
Условные обозначения:

- n1 - характерная точка границы, образуемого земельного участка
- - границы существующих объектов планировочной структуры
- - граница образуемого земельного участка
- - граница территориальной зоны
- - охранная зона ЛЭП
- - - - - грунтовая дорога

:3У1 - обозначение образуемого земельного участка






40:13:050204 - обозначение кадастрового квартала

Материалы по обоснованию проекта межевания территории



Условные обозначения:

Масштаб 1:1000

-  - границы существующих объектов капитального строительства
-  - границы существующих земельных участков
-  - граница образуемого земельного участка
-  - граница территориальной зоны
-  - охранный зона ЛЭП

:3У1 - обозначение образуемого земельного участка

40:13:050204 - обозначение кадастрового квартала