



Год основания 1988

## **ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»**

Лицензия № 40-00011Ф выдана 18 февраля 2013 г. Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161-3, выданное 18 октября 2011 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



Международные сертификаты  
системы менеджмента качества  
ISO 9001:2008 и IQNet

Добросовестный поставщик услуг для  
государственных и муниципальных нужд  
по итогам 2009 года,  
свидетельство №17

*Муниципальный контракт № 05  
от 01 апреля 2016 года*

*Экземпляр № 1*

***ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
муниципального образования сельского поселения  
«Село Спас-Загорье»  
Малоярославецкого района  
Калужской области***

***Положения по территориальному планированию***

*Калуга  
2015 г.*



Год основания 1988

## ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензия № 40-00011Ф выдана 18 февраля 2013 г. Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161-3, выданное 18 октября 2011 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



Международные сертификаты  
системы менеджмента качества  
ISO 9001:2008 и IQNet

Добросовестный поставщик услуг для  
государственных и муниципальных нужд  
по итогам 2009 года,  
свидетельство №17

*Муниципальный контракт № 05  
от 01 апреля 2016 года*

*Экземпляр № 1*

***ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
муниципального образования сельского поселения  
«Село Спас-Загорье»  
Малоярославецкого района  
Калужской области***

***Положения по территориальному планированию***

*Председатель кооператива*

*К.Г. Чистов*

*Начальник отдела*

*С.Г. Чистова*

*Калуга  
2015 г.*

## ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА.....	
ВВЕДЕНИЕ.....	
<b>I. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....</b>	<b>7</b>
<b>II. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.....</b>	<b>8</b>
II.1.1 Мероприятия по административно-территориальному устройству территории сельского поселения .....	8
II.1.2 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры сельского поселения .....	10
II.1.3 Анализ и планирование демографической структуры сельского поселения.....	16
II.1.4 Мероприятия по обеспечению сельского поселения объектами жилой инфраструктуры.....	17
II.1.5 Мероприятия по развитию системы культурно-бытового обслуживания.....	18
II.1.6 Мероприятия по развитию объектов массового отдыха, благоустройству и озеленению территории .....	19
II.1.7 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры.....	20
II.1.8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.....	22
II.1.9 Мероприятия по улучшению состояния окружающей среды.....	25
II.1.10 Мероприятия по санитарной очистке территории .....	28
II.1.11 Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения местами захоронения .....	30
II.1.12 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры .....	31
Список используемой литературы:.....	33

## СОСТАВ ПРОЕКТА

### I. Текстовые материалы

№ п/п	Наименование материалов
1.	Проект изменений в генеральный план Муниципального образования сельского поселения «Село Спас-Загорье» Малоярославецкого района Калужской области. Материалы по обоснованию проекта. Пояснительная записка, том 1.
2.	Проект изменений в генеральный план Муниципального образования сельского поселения «Село Спас-Загорье» Малоярославецкого района Калужской области. Материалы по обоснованию проекта. Пояснительная записка, том 2.
3.	Проект изменений в генеральный план Муниципального образования сельского поселения «Село Спас-Загорье» Малоярославецкого района Калужской области Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Пояснительная записка, том 3.

### II. Графические материалы

№ п/п	Наименование картографического материала	Масштаб
<i>1</i>	<i>Материалы по обоснованию проекта</i>	
1.1	Карта границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования сельского поселения «Село Спас- Загорье» Малоярославецкого района Калужской области	1:15 000
1.2	Карта транспортной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения «Село Спас-Загорье» Малоярославецкого района Калужской области	1:15 000
1.3	Карта инженерной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения «Село Спас-Загорье» Малоярославецкого района Калужской области	1:15 000
1.4	Карта территорий муниципального образования сельского поселения «Село Спас-Загорье» Малоярославецкого района Калужской области, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера муниципального образования	1:15 000

2	<i>Положения о территориальном планировании</i>	
2.1	Карта границ населенных пунктов муниципального образования сельского поселения «Село Спас-Загорье» Малоярославецкого района Калужской области	1:15 000
2.2	Карта функционального зонирования территории муниципального образования сельского поселения «Село Спас-Загорье» Малоярославецкого района Калужской области	1:15 000
2.3	Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения муниципального образования сельского поселения «Село Спас-Загорье» Малоярославецкого района Калужской области	1:15 000

## ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Село Спас-Загорье» Малоярославецкого района (МО СП «Село Спас-Загорье», далее – сельское поселение) разработан в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс РФ), Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, с учетом Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года № 244 и с учетом Схемы территориального планирования Калужской области.

Основанием для разработки генерального плана является муниципальный контракт № 05 от 1 апреля 2016 года.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ содержание генерального плана состоит из материалов по обоснованию проектных решений и положений о территориальном планировании, которые оформляются в виде текстовых, табличных и графических материалов.

*Положения о территориальном планировании в текстовом виде включают в себя:*

- цели и задачи территориального планирования;
- перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

*Карты в составе материалов по территориальному планированию:*

- карта границ населенных пунктов;
- карта функционального зонирования территории;
- карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

## **I. Цели и задачи территориального планирования**

В современных социально-экономических и политических условиях генеральный план как стратегический документ должен стать инструментом управления градостроительной деятельностью, определяющей направления развития муниципального образования сельского поселения «Село Спас-Загорье»; ключевые условия их достижения являются основными позициями градостроительной политики. Поэтому в генеральном плане затрагиваются не только вопросы территориального и функционального зонирования, но и другие важные аспекты: транспортная доступность, надежность и развитость инфраструктуры, экологическая безопасность и др.

Основными целями генерального плана являются создание благоприятной среды жизнедеятельности населения и условий для устойчивого градостроительного и социально-экономического развития населенных пунктов в интересах настоящего и будущего поколений.

В числе основных задач улучшения качества сельской среды и устойчивости градостроительного развития генеральный план предусматривает:

- развитие и преобразование функционально-планировочной структуры поселения;
- развитие и размещение объектов капитального строительства местного значения в области транспортной и инженерной инфраструктуры;
- развитие и размещение объектов капитального строительства местного значения в сфере социального и культурно-бытового обслуживания;
- повышение качества жилищного фонда поселения;
- сохранение объектов исторического и культурного наследия;
- улучшение экологической обстановки и охрана окружающей среды;
- санитарная очистка территории;
- предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- инженерная подготовка территории.

Генеральный план муниципального образования разработан на следующие проектные периоды: **I этап (первая очередь) – 2026 г.**

**II этап (расчетный срок) – 2046 г.**

**II. Перечень мероприятий по территориальному планированию**  
**II.1.1 Мероприятия по административно-территориальному устройству**  
**территории сельского поселения**

Границы и статус сельского поселения «Село Спас-Загорье» установлены Законом Калужской области № 229-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Калужской области» от 5 июля 2006 года и Законом Калужской области № 7-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, расположенных на территории административно-территориальных единиц «Бабынинский район», «Боровский район», «Дзержинский район» «Жуковский район», «Износковский район», «Козельский район», «Малоярославецкий район», «Мосальский район», «Ферзиковский район», «Хвостовичский район», «Город Калуга», «Город Обнинск», и наделении их статусом городского поселения, сельского поселения, городского округа, муниципального района» от 28 декабря 2004 года.

**Баланс земель территории сельского поселения**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателей</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Современное состояние</b>	<b>Расчетный срок</b>
<b>Общая площадь территории сельского поселения</b>		га	<b>5393,62</b>	<b>5393,62</b>
1	Земли сельскохозяйственного назначения	га	1851,82	1823,36
2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности; земли обороны, безопасности и земли специального назначения	га	14,56	31,02
3	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	0	00
4	Земли лесного фонда	га	3173,07	3173,07
5	Земли водного фонда	га	12,57	12,57
6	Земли запаса	га	0	0
<b>7</b>	<b>Земли населенных пунктов</b>	<b>га</b>	<b>341,6</b>	<b>353,6</b>
<i>с. Спас-Загорье</i>				
7.1	Площадь населенного пункта	га	97,7	97,7
<i>с. Госсортучасток</i>				
7.2	Площадь населенного пункта	га	19	19
<i>дер. Калиново</i>				
7.3	Площадь населенного пункта	га	9,7	9,7
<i>дер. Кривоносово</i>				
7.4	Площадь населенного пункта	га	28,1	28,1



<i><b>дер. Митинка</b></i>				
7.5	Площадь населенного пункта	га	68,1	80,1
<i><b>с. Оболенское</b></i>				
7.6	Площадь населенного пункта	га	62,4	62,4
<i><b>дер. Трехсвятское</b></i>				
7.7	Площадь населенного пункта	га	56,6	56,6

Для установления границ населенных пунктов, после утверждения генерального плана, администрации сельского поселения необходимо подготовить пакет закоординированных картографических материалов, текстовые описания прохождения границ и соответствующие обоснования, провести кадастровые работы в соответствии с устанавливаемыми границами населенных пунктов.

## II.1.2 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры сельского поселения

В генеральном плане предлагается изменение границ населенных пунктов, представленных в следующей таблице.

*Таблица площадей планируемого перевода из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов»*

Кадастровый номер	Площадь земель, га	Использование	Собственность	Этапы реализации, годы
<i>перевод на 2016 год</i>				
<i>дер. Митинка</i>				
40:13:050201:55	12,0	под рекреационное использование	частная	2016-2017
<b>ИТОГО</b>	<b>12,0</b>			

*Таблица площадей планируемого перевода из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»*

Ориентир	Площадь земель, га	Кадастровый номер земельного участка	Собственность	Планируемое использование	Срок реализации
<i>ранее предусмотренный перевод</i>					
на юго-западе с. Спас-Загорье	1,95	часть участка 40:13:050111:6	муниципальная	расширение существующего кладбища	2014
северо-восточнее с. Оболенское	0,24	кадастровый квартал 40:13:210101	муниципальная	мостовой переход на дороге А-101	2014
<b>Всего</b>	<b>2,19</b>				
<i>перевод на 2016 год</i>					
севернее дер. Трехсвятское	16,46	40:13:050301:19	частная	для добычи полезных ископаемых	2016-2017
<b>Всего</b>	<b>16,46</b>				
<b>ИТОГО</b>	<b>18,65</b>				

Правообладатели, землепользователи и арендаторы земельных участков, а также проектные, изыскательские и строительные организации будут уведомлены администрацией МО СП «Село Спас-Загорье» Малоярославецкого района о

необходимости обеспечить готовность осуществить проведение до начала производства земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельных участках, планируемых к переводу земель из одной категории в другую, согласно данному проекту, государственной историко-культурной экспертизы земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации «О недрах» проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения в установленном порядке заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа.

**Перечень мероприятий по территориальному планированию в отношении объектов регионального значения в соответствии со Схемой территориального планирования Калужской области**

<b>№ п/п</b>	<b>Назначение объекта регионального значения</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Краткая характеристика объекта</b>	<b>Местоположение планируемого объекта</b>	<b>Срок реализации</b>	<b>Зона с особыми условиями использования территории</b>
<b>1. Планируемые к размещению объекты регионального значения и инвестиционные площадки</b>						
	<b>Инвестиционные площадки</b>					
96-9-1	<b>Земли сельскохозяйственного назначения</b>	Инвестиционная площадка № 12	9,6 га	вблизи д. Митинка, сельское поселение «Село Спас-Загорье», Малоярославецкий район, Калужская область	Первая очередь	-
97-9-2		Инвестиционная площадка № 13	11,9 га	вблизи д. Митинка, сельское поселение «Село Спас-Загорье», Малоярославецкий район, Калужская область	Первая очередь	-
100-9-3		Инвестиционная площадка № 17	1,3 га	вблизи д. Трехсвятское, сельское поселение «Село Спас-Загорье», Малоярославецкий район, Калужская область	Первая очередь	-
<b>5. Объект капитального строительства в области инженерной инфраструктуры</b>						
<b>5.1. Объект капитального строительства в области газоснабжения</b>						

<b>5.1.1. Строительство газораспределительных газопроводов</b>						
11-9-1	<b>Объект капитального строительства в области газоснабжения</b>	Строительство распределительных газопроводов	1,3 км	от существующего ГРП в д. Митинка до планируемого ГРП в д. Трехсвятское	Первая очередь	охранная зона до 100 м
11-9-2		Строительство распределительных газопроводов	1,7 км	от планируемого ГРП в д. Трехсвятское до планируемого ГРП в д. Кривоносово	Первая очередь	охранная зона до 100 м
<b>5.1.3. Строительство газорегуляторных пунктов</b>						
45-9-1	<b>Объект капитального строительства в области газоснабжения</b>	Строительство газорегуляторных пунктов	Планируется размещение ГРП шкафного типа	д. Трехсвятское, МО СП «Село Спас-Загорье», Малоярославецкий район, Калужская область	Первая очередь	охранная зона до 100 м
45-9-2		Строительство газорегуляторных пунктов	Планируется размещение ГРП шкафного типа	д. Кривоносово, МО СП «Село Спас-Загорье», Малоярославецкий район, Калужская область	Первая очередь	охранная зона до 100 м
<b>7. Планируемые объекты капитального строительства в области транспортной инфраструктуры</b>						
11-9-1	<b>Объекты капитального строительства в области транспорта</b>	Строительство обхода Обнинска	6,8 км	МО СП «Село Спас-Загорье», Малоярославецкий район, Калужская область	Первая очередь	санитарный разрыв до 100 м

## Параметры функциональных зон населенных пунктов сельского поселения

Название зоны	Зонирование территории н.п., га	
	Существующее положение	Расчетный срок
<i>Суммарно по населенным пунктам сельского поселения</i>		
Жилая зона (Ж)	240,3	240,3
Общественно-деловая зона (О)	3,2	3,2
Зона производственного использования (П)	3,2	3,2
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	12,1	12,1
Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	52,7	52,7
Зона рекреационного назначения (Р)	25,7	37,7
Зона специального назначения (Сп)	4,4	4,4
<b>Общая площадь</b>	<b>341,6</b>	<b>353,6</b>
<i>с. Спас-Загорье</i>		
Жилая зона (Ж)	77,1	77,1
Общественно-деловая зона (О)	1,7	1,7
Зона производственного использования (П)	1,9	1,9
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	4,3	4,3
Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	-	-
Зона рекреационного назначения (Р)	8,3	8,3
Зона специального назначения (Сп)	4,4	4,4
<b>Общая площадь</b>	<b>97,7</b>	<b>97,7</b>
<i>с. Госсортоучасток</i>		
Жилая зона (Ж)	18,6	18,6
Общественно-деловая зона (О)	0,4	0,4
Зона производственного использования (П)	-	-
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	-	-
Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	-	-
Зона рекреационного назначения (Р)	-	-
Зона специального назначения (Сп)	-	-
<b>Общая площадь</b>	<b>19</b>	<b>19</b>
<i>дер. Калиново</i>		
Жилая зона (Ж)	7,4	7,4
Общественно-деловая зона (О)	-	-
Зона производственного использования (П)	-	-
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	-	-
Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	-	-
Зона рекреационного назначения (Р)	2,3	2,3
Зона специального назначения (Сп)	-	-
<b>Общая площадь</b>	<b>9,7</b>	<b>9,7</b>
<i>дер. Кривоносово</i>		
Жилая зона (Ж)	17,3	17,3
Общественно-деловая зона (О)	-	-
Зона производственного использования (П)	-	-
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	-	-
Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	9,3	9,3
Зона рекреационного назначения (Р)	1,5	1,5

Зона специального назначения (Сп)	-	-
<b>Общая площадь</b>	<b>28,1</b>	<b>28,1</b>
<i>дер. Митинка</i>		
Жилая зона (Ж)	34,5	34,5
Общественно-деловая зона (О)	-	-
Зона производственного использования (П)	1,3	1,3
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	2,2	2,2
Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	27	27
Зона рекреационного назначения (Р)	3,1	15,1
Зона специального назначения (Сп)	-	-
<b>Общая площадь</b>	<b>68,1</b>	<b>80,1</b>
<i>с. Оболенское</i>		
Жилая зона (Ж)	47,4	47,4
Общественно-деловая зона (О)	1,1	1,1
Зона производственного использования (П)	-	-
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	5,6	5,6
Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	5,4	5,4
Зона рекреационного назначения (Р)	2,9	2,9
Зона специального назначения (Сп)	-	-
<b>Общая площадь</b>	<b>62,4</b>	<b>62,4</b>
<i>дер. Трехсвятское</i>		
Жилая зона (Ж)	38	38
Общественно-деловая зона (О)	-	-
Зона производственного использования (П)	-	-
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	-	-
Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	11	11
Зона рекреационного назначения (Р)	7,6	7,6
Зона специального назначения (Сп)	-	-
<b>Общая площадь</b>	<b>56,6</b>	<b>56,6</b>

### **II.1.3 Анализ и планирование демографической структуры сельского поселения**

При сохранении существующих демографических тенденций, в перспективе ближайших 25-ти лет количество жителей в сельском поселении останется на прежнем уровне.

#### **МО СП «Село Спас-Загорье»**

<i>Этапы</i>	<i>Численность населения</i>
Современное состояние	1579 человек
Первая очередь	1612 человек
Расчетный срок	1650 человек

Однако фактически демографическая ситуация в сельском поселении может отличаться от прогнозируемой. Территориальная близость города Калуга может способствовать привлечению в поселение мигрантов.



## **II.1.4 Мероприятия по обеспечению сельского поселения объектами жилой инфраструктуры**

Жилищная обеспеченность по сельскому поселению составляет 28,0 м<sup>2</sup>/чел.

Для достижения основной цели жилищной политики, выдвинутой федеральной и областными программами, Генеральный план предлагает решение следующих задач:

- увеличение площади жилищного фонда до конца расчетного срока до 66,0 тыс. м<sup>2</sup> общей площади (в среднем 870 м<sup>2</sup> в год).
- увеличение до конца расчетного срока жилищной обеспеченности до 40 м<sup>2</sup>/чел.;
- сохранение и увеличение многообразия жилой среды и застройки, отвечающей запросам различных групп населения, размещение различных типов жилой застройки с дифференцированной жилищной обеспеченностью;
- ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда;
- формирование комплексной жилой среды, отвечающей социальным требованиям доступности объектов и центров повседневного обслуживания, транспорта, рекреации.

## II.1.5 Мероприятия по развитию системы культурно-бытового обслуживания

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики – обеспечения комфортности проживания.

### Перечень мероприятий территориального планирования по объектам культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование мероприятия	Показатели	Этапы реализации
<b>1</b>	<b>Объекты торговли и общественного питания</b>		
1.1	Строительство магазина в с. Госсортучасток	с размещением: - магазин продовольственных товаров; - магазинов непродовольственных товаров.	Первая очередь
<b>2</b>	<b>Объекты культурно-досугового назначения</b>		
2.1	Строительство культурно-досугового центра с. Спас-Загорье	-	Расчетный срок
<b>3</b>	<b>Объекты спортивно-оздоровительного назначения</b>		
3.1	Строительство спортивной площадки в с. Оболенское	Универсальная спортивная площадка для занятий летними и зимними видами спорта	Первая очередь
3.2	Строительство спортивной площадки в дер. Митинка	Универсальная спортивная площадка для занятий летними и зимними видами спорта	Первая очередь
3.3	Строительство спортивной площадки в с. Госсортучасток	Универсальная спортивная площадка для занятий летними и зимними видами спорта	Первая очередь
<b>4</b>	<b>Объекты противопожарного назначения</b>		
4.1	Строительство противопожарных пирсов: - с. Оболенское; - с. Госсортучасток; - дер. Митинка; - дер. Трехсвятское; - дер. Кривоносово.	минимум 12 x 12	Первая очередь

Размещение и строительство объектов культурно-бытового обслуживания должно производиться в соответствии с положениями, указанными в региональных нормативах «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области», и другими действующими нормативно-правовыми актами.

## **II.1.6 Мероприятия по развитию объектов массового отдыха, благоустройству и озеленению территории**

Создание рекреационных зон и установление их правового режима осуществляются при зонировании территорий в соответствии с Земельным кодексом РФ и Градостроительным кодексом РФ. Указанными законодательными актами предусматривается, что рекреационные зоны выделяются при определении территориальных зон, а их правовой режим устанавливается градостроительными регламентами.

Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения и обеспечения благоприятной экологической обстановки, включают территории парков, садов, скверов, озелененных набережных, а также лесопарков.

В Проекте генерального плана предусмотрены соответствующие мероприятия, представленные в следующей таблице:

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование мероприятия</b>	<b>Этапы реализации</b>
<b>1</b>	<b>Объекты массового отдыха</b>	
1.1	Организация рекреационных зон с пляжем на существующих местах	Первая очередь
<b>2</b>	<b>Благоустройство территорий населенных пунктов и зоны отдыха</b>	
2.1	Устройство детских игровых площадок внутри жилых кварталов	Первая очередь
2.2	Озеленение улиц	Первая очередь
<b>3</b>	<b>Формирование природно-экологического каркаса сельского поселения</b>	
3.1	Сохранение, регенерация и развитие территорий зеленых насаждений общего пользования	Первая очередь
3.2	Восстановление и реабилитация основных структурных элементов ландшафта: крупных оврагов, долин малых рек и ручьев	Расчетный срок

**На первую очередь** необходимо иметь площадь озелененных территорий общего пользования  $12 \text{ м}^2/\text{чел.} \times 1612 = 1,93 \text{ га}$  (СниП 2.07.01-89).

**На расчетный срок** планируется использование рекреационных ресурсов поселения для привлечения туристов.

### **II.1.7 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры**

Транспортное сообщение сельского поселения на расчетный срок обеспечивается автомобильным транспортом. Автобусные маршруты обеспечивают связь поселения с городами Калуга, Малоярославец, Обнинск, Москва.

В соответствии с Транспортной стратегией Российской Федерации на период до 2030 г, Стратегией социально-экономического развития Центрального федерального округа до 2020 года, а так программой деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» на долгосрочный период (2010-2015 годы), предусмотрена реконструкция автодороги федерального значения М-3 «Украина» Москва – Калуга – Брянск – граница с Украиной.

В период реализации Программы в целях обеспечения скоростного автомобильного сообщения Российской Федерации с Украиной и странами Юго-Восточной Европы, а также повышения качества транспортных услуг, предоставляемых пользователям автомобильной дороги, запланировано осуществить предпроектную проработку проекта реконструкции с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-3 "Украина" на принципах государственно-частного партнерства, а также проектирование, реконструкцию и комплексное обустройство отдельных участков автомобильной дороги.

#### **Перечень мероприятий территориального планирования по развитию транспортной инфраструктуры**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование мероприятия</b>	<b>Этапы реализации</b>
1.	Строительство обхода Обнинска	Первая очередь
2.	Необходима реконструкция и усовершенствование дорог с грунтовым покрытием, усовершенствование дорожного покрытия подъездов к населенным пунктам, увеличение связности между населенными пунктами внутри сельского поселения	Первая очередь
3.	проектом предлагается строительство и ремонт системы наружного освещения в с. Спас-Загорье, с. Оболенское, дер. Митинка, с. Госсортучасток.	Первая очередь
4.	Проектом предлагается создание рациональной сети внутриквартальных проездов в районе предполагаемого строительства, обеспечивающей связь внутриквартальных проездов с существующей улично-дорожной сетью и автомобильными дорогами общего пользования	Расчетный срок

В соответствии с пунктом 3 статьи 25 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не допускается размещение объектов капитального строительства в полосе отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Калужской области.

В соответствии с пунктом 16 статьи 3 и пунктом 8 статьи 26 вышеуказанного закона установлен особый режим использования земельных участков в полосе отвода в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги. На этом основании размещение объектов капитального строительства в границах придорожной полосы не допускается.

В соответствии с частью 2 статьи 26 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог федерального значения с учетом перспектив их развития, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, ширина каждой придорожной полосы устанавливается от границы полосы отвода таких автомобильных дорог в размере: 75 метров – для автомобильных дорог 1-й и 2-й категорий;

50 метров - для автомобильных дорог 3-й и 2-й категорий;

100 метров - для автомобильных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения Москву и Санкт-Петербург с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до 250 тыс. человек;

150 метров – для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше 250 тыс. человек.

Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального значения определен статьей 26 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

### **II.1.8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия**

Правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации основывается на положениях Конституции РФ, Гражданского кодекса РФ, Основ законодательства Российской Федерации о культуре и осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) и принимаемыми в соответствии с ним другими федеральными законами, а также законами субъектов Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно Федеральному закону территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии со ст. 3.1 Федерального закона. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом.

На основании ст. 5.1 в границах территории объекта культурного наследия (памятника или ансамбля) запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В соответствии со ст. 30, 31 и 32 Федерального закона земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ,

предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, подлежат государственной историко-культурной экспертизе (далее – историко-культурная экспертиза) в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия, либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов. Заключение историко-культурной экспертизы является основанием для принятия соответствующим органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения вышеуказанных работ, а также для принятия иных решений, вытекающих из заключения историко-культурной экспертизы.

Вместе с тем, на основании п. 1 ст. 36 Федерального закона проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (далее – вышеобозначенных объектов), либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, мер по обеспечению сохранности вышеобозначенных объектов в соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона.

Также, согласно п. 4 ст. 36 в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта

культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Правообладатели, землепользователи и арендаторы земельных участков, а также проектные, изыскательские и строительные организации будут уведомлены администрацией МО СП «Село Спас-Загорье» Малоярославецкого района о необходимости обеспечить готовность осуществить проведение до начала производства земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельных участках, планируемых к переводу земель из одной категории в другую, согласно данному проекту, государственной историко-культурной экспертизы земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».



## **II.1.9 Мероприятия по улучшению состояния окружающей среды**

Рекомендации и предложения по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий, восстановлению и оздоровлению природной среды сельского поселения:

- предусмотреть устройство инженерных сооружений по дренажу грунтовых вод типа «верховодка» с площадок строительства;

- предусмотреть специальные защитные меры на местности для предотвращения загрязнения водоемов и грунтовых вод;

- во время производства строительного-монтажных работ предусмотреть процессы, обеспечивающие минимальное количество отходов строительных и отделочных материалов;

- при строительстве применять наиболее современную, экологически менее опасную строительную технику и технологии.

В целях снижения негативного воздействия среды обитания на здоровье населения необходима реализация комплекса специальных мероприятий.

Для улучшения состояния атмосферного воздуха необходимо:

1. Увеличение площади зелёных насаждений вдоль автодорог.
2. Совершенствование структуры сети мониторинга загрязнения населенных пунктов.
3. Развитие экологического каркаса путем озеленения существующих санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ).
4. Технологии новых производств должны отвечать санитарно-экологическим требованиям. Предприятия следует оснащать современным пылегазоочистным оборудованием. Размещать производства необходимо с соблюдением размеров санитарно-защитных зон.

Для улучшения состояния поверхностных водоемов необходимо:

1. Развитие систем канализации и очистки вод: хозяйственно-бытовых, ливневых.
2. Благоустройство мест массового отдыха населения.
3. Организация мероприятий на реках, прудах и родниках: проведение расчистки русел от наносов и растительности, дноуглубительные работы, восстановление дренирующей способности рек, повышение водности и улучшение их рекреационного состояния.

4. Разработка необходимой документации и проведение работ по расчистке, каптажу и обустройству родников.

5. Обустройство водоохранных зон и прибрежно-защитных полос, предусматривающее оборудование прибрежной территории, защиту водных объектов от воздействия объектов-загрязнителей, обвалование объектов-загрязнителей и вынос их из водоохраны зоны, проведение лесопосадок и залужение пашни, упорядочивание или полное запрещение сельскохозяйственного использования.

6. На вновь строящихся водопроводах и водозаборных сооружениях необходимо использование СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

7. Водоснабжение новой жилой застройки следует производить от централизованных систем в соответствии с требованиями нормативов. Для одно-двухэтажных домов допускается устраивать автономное водоснабжение от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей, родников в соответствии с проектом.

Для улучшения состояния почв необходимо:

1. Совершенствование системы санитарной очистки бытового мусора.

2. Проведение мероприятий по борьбе с водной и ветровой эрозией, дегумификацией, вторичным засолением и переувлажнением, загрязнением химическими токсикантами.

3. Организация системы управления отходами производства и потребления.

4. Внедрение технологий утилизации отходов производства и потребления.

5. Защита почв сельскохозяйственных угодий от загрязнений тяжелыми металлами.

6. Рационализация применения в сельском хозяйстве ядохимикатов.

7. Внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность удобрений.

8. Создание вдоль автомобильных дорог полевых защитных лесных полос.

9. Реализация комплекса мероприятий, направленных на рациональное использование земель.

Основные санитарно-гигиенические, противоэпидемиологические и оздоровительные мероприятия:

1. Обеспечение нормируемых СЗЗ при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

2. Организация СЗЗ от объектов:

- сельскохозяйственного производства (животноводческие фермы);
- коммунально-бытовых (кладбища, скотомогильники, канализационные очистные сооружения, свалки, полигоны ТБО);

3. Организация зон санитарного разрыва:

- от автомагистралей (в зависимости от категории автомобильной дороги);
- магистральных газопроводов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

### **II.1.10 Мероприятия по санитарной очистке территории**

Развитие системы сбора и транспортировки бытовых отходов на расчетный срок должно включать в себя следующие мероприятия:

1. Развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки бытовых отходов, а также их обезвреживания и утилизации (с предварительной сортировкой).

2. Планово-регулярная система должна включать подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, организаций, зимнюю и летнюю уборку территорий, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов, утилизацию и обезвреживание отходов на специальных сооружениях.

3. Организация селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования, упорядочение и активизация работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов.

4. Нормы накопления отходов принимаются в соответствии с региональными нормативами «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Калужской области», 2010 года на расчетный срок составят 1,4 м<sup>3</sup> на 1 человека в год. На первую очередь Администрации сельского поселения необходимо разработать и принять генеральную схему очистки территории сельского поселения. Расчет количества контейнерных площадок и контейнеров для сбора ТБО на обустроенных площадках в жилищном фонде и возле объектов инфраструктуры в населенных пунктах рекомендуется принимать в соответствии с методическими рекомендациями «Безопасное обращение с отходами. Том 2. Сборник нормативно-методических документов» По ред. И. А. Кайпасова. – СПб.: РЭЦ «Петрохин-Технология», ООО «Фирма «Интеграл», 2004 г.

5. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 50 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

6. Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) включены в норму. Эти отходы являются весьма опасными вследствие содержания в них

токсичных химических веществ и инфекционных носителей; обращение с ними регламентируется СанПин 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений».

7. Отходы транспортируются на существующий полигон ТБО.

### **II.1.11 Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения местами захоронения**

Характеристика кладбищ, расположенных на территории сельского поселения:

- в с. Спас-Загорье, площадь – 3,3 га, размер санитарно-защитной зоны - 50 м.
- в с. Спас-Загорье, площадь – 1,1 га, размер санитарно-защитной зоны - 50 м.
- южнее с. Спас-Загорье, площадь ориентировочно равна 0,46 га, размер санитарно-защитной зоны - 50 м.
- восточнее д. Трехсвятское, площадь – 2,2 га, размер санитарно-защитной зоны – 50 м.
- на юге поселения, площадь ориентировочно равна 1 га, размер санитарно-защитной зоны – 50 м.

Перечень соответствующих мероприятий приведен в следующей таблице.

#### **Перечень мероприятий территориального планирования по организации мест захоронения**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование мероприятия</b>	<b>Этапы реализации</b>
<b>1</b>	<b>Кладбища</b>	
1.1	Благоустройство действующих кладбищ	Первая очередь
1.2	Устройство автодорог с твердым покрытием до мест захоронений	Первая очередь

Целесообразно не размещать новые кладбища на территории сельского поселения. На перспективу для захоронений планируется расширение кладбища, расположенного в с. Спас-Загорье.

## II.1.12 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Проектом генерального плана предусматриваются соответствующие мероприятия, представленные в нижеследующей таблице.

### Перечень мероприятий территориального планирования по обеспечению инженерной инфраструктурой территории сельского поселения

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации
<b>1.</b>	<b>Водоснабжение и водоотведение</b>	
1.1	Реконструкция существующих водозаборных сооружений поселения	Первая очередь
1.2	Реконструкция очистных сооружений в с. Оболенское.	Первая очередь
1.3	Строительство комплексных очистных сооружений на территории жилищного строительства в с. Спас-Загорье	Расчетный срок
<b>2.</b>	<b>Электроснабжение</b>	
2.1	Замена ответвлений от ВЛ-0,38 кВ к зданиям	Расчетный срок
2.2	Замена перегруженных и недогруженных трансформаторов на подстанциях 10 кВ и ниже	Расчетный срок
2.3	Проведение капитального ремонта линий электропередач системы электроснабжения сельского поселения	Расчетный срок
2.4	Перевод на энергосберегающие технологии частных домовладений, использование энергосберегающего освещения	Расчетный срок
<b>3.</b>	<b>Газоснабжение</b>	
3.1	Газификация населенных пунктов с размещением газорегуляторных пунктов (ГРП): ГРП регионально значения: - с. Трехсвятское – 1 объект; - дер. Кривоносово – 1 объект.	Первая очередь
3.2	Строительство 3 км распределительных газопроводов высокого давления, в ч.г.	
<b>4.</b>	<b>Теплоснабжение</b>	
4.1	Замена устаревшего и отслужившего свой срок оборудования, установка современных индивидуальных отопительных котлов.	Первая очередь
4.2	Обеспечение жилых зон застройки децентрализованным теплоснабжением от автономных источников тепла (АИТ), работающих на природном газе. Для АИТ предлагаются комбинированные аппараты, обеспечивающие потребности отопительного и горячего водоснабжения. Предлагаются индивидуальные двухконтурные (бытовые) газовые котлы мощностью 9-25 кВт по основному контуру, горячее водоснабжение по второму контуру с дополнительной мощностью 6-12 кВт.	Расчетный срок
<b>5.</b>	<b>Связь</b>	
5.1	Увеличение мощности существующих удаленных цифровых абонентских модулей с применением выносов, в том числе на	Расчетный срок

	базе аппаратуры широкополосного доступа	
5.2	Развитие транспортных сетей SDH и MPLS на базе ВОЛС	Расчетный срок
5.3	Расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая интернет	Первая очередь
5.4	Развитие системы сотовой радиотелефонной связи путем увеличения площади покрытия территории муниципального образования сотовой связью с применением новейших технологий и повышение качества связи	Первая очередь



### *Список используемой литературы:*

1. ФЗ «Об охране окружающей среды», 2002.
2. ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», 1995.
3. Федеральный закон от 24 июня 2008 г. № 93-ФЗ "О внесении изменения в статью 64 Федерального закона "Об охране окружающей среды".
4. Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».
5. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.
6. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
7. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.
8. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ.
9. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».
10. Закон Калужской области от 05 мая 2006 года № 229-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Калужской области».
11. Постановление Губернатора Калужской области № 137 от 18 апреля 1997 г. "Об установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов и режима ведения хозяйственной и иной деятельности в их пределах".
12. СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества".
13. СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»
14. СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».
15. СНиП 2.07.01-89 градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
16. Доклад о состоянии природных ресурсов и охране окружающей среды на территории Калужской области в 2012 г. Министерство природных ресурсов Калужской области, Калуга, 2013 г.
17. Атлас Калужской области «Золотая Аллея». Калуга, - 2001 г.

18. Археологическая карта России, Калужская область. РАН ИА, М., 2006.
19. Гигиеническая оценка качества почвы населённых мест. МУ 2.1.7.730-99.
20. Демография и ресурсы устойчивого развития Калужской области, В.А.Семенов, Обнинск, 2010 г.
21. Красная книга Калужской области «Золотая аллея». Калуга, 2006 г.
22. Лихачева Э.А., Тимофеев Д.А. «Рельеф среды жизни человека» (экологическая геоморфология), М.- 2002 г.
23. Лихачева Э.А., Тимофеев Д.А. «Экологическая геоморфология». М. 2004 г.
24. Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. С-Пб., 2002 г.
25. Охрана окружающей среды на предприятии. – Н.Д. Сорокин, С-Пб.- 2005 г.
26. Региональные нормативы «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области». Калуга, - 2010 г.
27. Романенко Э.М., Филиппович В.Ф. и др., «Отчет о комплексной гидрогеологической, инженерно-геологической, геологической съемки с общими поисками, эколого-геохимическими и эколого-радиометрическими исследованиями» М 1:50 000. КЛГ. Областной геологический фонд № 2700.
28. Схема территориального планирования Калужской области, 2009-2015 г.
29. Схема территориального планирования Малоярославецкого района, 2009-2012 г.