



Год основания 1988

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензия № 40-00011Ф выдана 18 февраля 2013 г. Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации.
Свидетельство 01-И-№0161-3, выданное 18 октября 2011 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



Международные сертификаты
системы менеджмента качества
ISO 9001:2008 и IQNet

Добросовестный поставщик услуг для
государственных и муниципальных нужд
по итогам 2009 года,
свидетельство №17

*Муниципальный контракт № 05
от 01 апреля 2016 года*

Экземпляр № 1

***ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования сельского поселения
«Село Спас-Загорье»
Малоярославецкого района
Калужской области***

Материалы по обоснованию

*Калуга
2015 г.*



Год основания 1988

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензия № 40-00011Ф выдана 18 февраля 2013 г. Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161-3, выданное 18 октября 2011 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



Международные сертификаты
системы менеджмента качества
ISO 9001:2008 и IQNet

Добросовестный поставщик услуг для
государственных и муниципальных нужд
по итогам 2009 года,
свидетельство №17

*Муниципальный контракт № 05
от 01 апреля 2016 года*

Экземпляр № 1

***ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования сельского поселения
«Село Спас-Загорье»
Малоярославецкого района
Калужской области***

Материалы по обоснованию

Председатель кооператива

К.Г. Чистов

Начальник отдела

С.Г. Чистова

*Калуга
2015 г.*

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

начальник космоаэрогеодезического отдела

инженер-землеустроитель

инженер-программист

горный инженер-геолог

инженер-эколог

главный геолог

ведущий инженер-программист

Чистова С.Г.

Полякова Е.С.

Шарафеев М.А.

Есипов В.П.

Евстафеева М.А.

Соломников И.Д.

Дегтярев Д.Н.

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА.....	1
I. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМЫ И НАПРАВЛЕНИЯ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ.....	1
ВВЕДЕНИЕ	1
I.I Общие сведения.....	5
I.II Природные условия	7
I.II.1 Климат	7
I.II.2 Ландшафтно-геоморфологические особенности территории сельского поселения	8
I.II.3 Поверхностные воды	10
I.II.4 Подземные воды	11
I.II.5 Инженерно-геологические условия.....	11
I.II.6 Минерально-сырьевые ресурсы	14
I.III Комплексная оценка территории по планировочным ограничениям	14
I.III.1 Планировочные природоохранные ограничения.....	15
I.III.2 Водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов.....	17
I.III.3 Историко-культурные планировочные ограничения.....	20
I.III.4 Оценка территории по санитарно-гигиеническим ограничениям	24
I.III.5 Охранные коридоры коммуникаций	33
I.IV Современное использование территории сельского поселения	35
I.IV.1 Целевое назначение земель сельского поселения.....	35
I.IV.2 Современная функциональная и планировочная организация сельского поселения	37
I.IV.3 Жилищный фонд.....	40
I.IV.4 Культурно-бытовое обслуживание	41
I.IV.5 Анализ транспортного обслуживания территории	42
I.IV.6 Сельскохозяйственные ресурсы.....	43
I.IV.7 Кадастровое деление территории сельского поселения	43
II. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	44
II.I Население	44
II.II Экономическая база.....	46
II.IV Инженерно-техническая база.....	47
II.IV.1 Водоснабжение и водоотведение	47
II.IV.2 Газоснабжение и теплоснабжение	47
II.IV.3 Электроснабжение и связь.....	48
Список используемой литературы:.....	50

СОСТАВ ПРОЕКТА

I. Текстовые материалы

№ п/п	Наименование материалов
1.	Проект изменений в генеральный план Муниципального образования сельского поселения «Село Спас-Загорье» Малоярославецкого района Калужской области. Материалы по обоснованию проекта. Пояснительная записка, том 1.
2.	Проект изменений в генеральный план Муниципального образования сельского поселения «Село Спас-Загорье» Малоярославецкого района Калужской области. Материалы по обоснованию проекта. Пояснительная записка, том 2.
3.	Проект изменений в генеральный план Муниципального образования сельского поселения «Село Спас-Загорье» Малоярославецкого района Калужской области Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Пояснительная записка, том 3.

II. Графические материалы

№ п/п	Наименование картографического материала	Масштаб
<i>1</i>	<i>Материалы по обоснованию проекта</i>	
1.1	Карта границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования сельского поселения «Село Спас- Загорье» Малоярославецкого района Калужской области	1:15 000
1.2	Карта транспортной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения «Село Спас-Загорье» Малоярославецкого района Калужской области	1:15 000
1.3	Карта инженерной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения «Село Спас-Загорье» Малоярославецкого района Калужской области	1:15 000
1.4	Карта территорий муниципального образования сельского поселения «Село Спас-Загорье» Малоярославецкого района Калужской области, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера муниципального образования	1:15 000
<i>2</i>	<i>Положения о территориальном планировании</i>	
2.1	Карта границ населенных пунктов	1:15 000

	муниципального образования сельского поселения «Село Спас-Загорье» Малоярославецкого района Калужской области	
2.2	Карта функционального зонирования территории муниципального образования сельского поселения «Село Спас-Загорье» Малоярославецкого района Калужской области	1:15 000
2.3	Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения муниципального образования сельского поселения «Село Спас-Загорье» Малоярославецкого района Калужской области	1:15 000

I. Анализ состояния территории сельского поселения, проблемы и направления ее комплексного развития

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Село Спас-Загорье» Малоярославецкого района (МО СП «Село Спас-Загорье», далее – сельское поселение) разработан в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс РФ), Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, с учетом Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года № 244 и с учетом Схемы территориального планирования Калужской области.

Основанием для разработки генерального плана является муниципальный контракт № 05 от 1 апреля 2016 года.

В проекте генерального плана представлен анализ существующих природных условий и ресурсов, выявлен ландшафтно-рекреационный потенциал сельского поселения, обозначены территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, лесохозяйственному, сельскохозяйственному, рекреационному), предложены варианты социально-экономического развития, развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автодороги, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение и энергоснабжение, связь), рассмотрены экологические проблемы и пути их решения, а также даны предложения по административно-территориальному устройству, планировочной организации и функциональному зонированию территории (расселению и развитию населенных пунктов, жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха, организации системы связи и компьютеризации и др.).

Цель разработки - формирование стратегии градостроительного развития сельского поселения до 2041 года.

Согласно ст. 23 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта генерального плана сельского поселения осуществляется на основании результатов

инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом комплексных программ развития муниципального района и положений о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования Калужской области и Малоарославецкого муниципального района. Проект генерального плана разработан в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, утверждаемыми в порядке, установленном частями 5 и 6 ст. 24 Градостроительного кодекса, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Целью данного проекта является разработка принципиальных предложений по планировочной организации территории сельского поселения, упорядочение всех внешних и внутренних функциональных связей, уточнение границ и направлений перспективного территориального развития.

Основной задачей проекта было определение состава и содержания первостепенных градостроительных мероприятий, а именно:

- архитектурно-планировочное решение территорий населенных пунктов и всей территории сельского поселения с учетом максимального сохранения сформировавшегося ландшафта;
- определение первоочередных мероприятий по развитию социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры;
- выявление природных, территориальных и экономических ресурсов и возможностей их рационального использования с целью создания здоровой среды обитания и комфортных условий жизни, и деятельности населения;
- определение потребности в территориях для нового строительства и направлений территориального развития сельского поселения.

При принятии проектных решений анализируются возможности использования ресурсных, территориальных, инфраструктурных, социальных потенциалов, положение сельского поселения в системе региональных взаимоотношений, состояние его экономики и социальной сферы. По результатам анализа и оценки формируются модели и варианты схем функционально-планировочной организации сельского поселения. Определяются основные направления развития транспортной и инженерной инфраструктур. На основе выбранного варианта выполняется проект генерального плана.

Результатом проекта является градостроительная концепция и соответствующие прогнозы перспективного развития сельского поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план определяет стратегию функционально-пространственного развития территорий поселения и устанавливает перечень основных градостроительных мероприятий по формированию благоприятной среды жизнедеятельности. Наличие генплана поможет грамотно управлять земельными ресурсами и решать актуальные вопросы сельского поселения.

Главными вопросами, рассматриваемыми в данном проекте, являются строительство жилья, объектов социального, промышленного и сельскохозяйственного значения, проблемы коммунального хозяйства, благоустройства территорий.

В основу проекта генерального плана положены данные, предоставленные службами и администрацией поселения в 2016 году:

1. Сведения о численности населения в динамике развития за последние десять лет.
2. Перечень населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения «Село Спас-Загорье».
3. Социально-экономические показатели существующего положения поселения.
4. Сведения об инженерной инфраструктуре и состоянии жилищного фонда в населенных пунктах сельского поселения и др.

Также, при разработке проекта были использованы следующие документы и материалы:

1. Закон Калужской области от 05.07.2006 г. № 229-ОЗ (ред. от 30.09.2010 г.) «Об административно-территориальном устройстве Калужской области».
2. Материалы схемы территориального планирования муниципального района «Малоярославецкий район».
3. Материалы схемы территориального планирования Калужской области.
4. Правила землепользования и застройки территорий МО СП «Село Спас-Загорье», утвержденные решением Сельской Думы № 3 от 15.01.2013 г.
5. Картографические материалы на территорию сельского поселения в виде ортофотомозаики, созданной на основе аэрофотосъемки (залета 2007 г.), ортофотопланы с пространственным разрешением 20 см.

6. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в

документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения и местного значения».

7. Материалы, предоставленные министерствами и ведомствами в ответ на соответствующие запросы.

Состав материалов по обоснованию, представляемый заказчику.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ содержание генерального плана состоит из материалов по обоснованию проектных решений и положений о территориальном планировании, которые оформляются в виде текстовых, табличных и графических материалов.

Материалы по обоснованию проекта генерального плана Муниципального образования сельского поселения «Село Спас-Загорье» в текстовой форме включают в себя:

- анализ состояния соответствующей территории, проблем и направлений ее комплексного развития;
- обоснование вариантов решения задач по территориальному планированию;
- обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации;
- перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Карты в составе материалов по обоснованию проекта генерального плана представляются в составе:

- карта границ зон с особыми условиями использования территории;
- карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- карта объектов транспортной инфраструктуры;
- карта объектов инженерной инфраструктуры.

I.I Общие сведения

Сельское поселение «Село Спас-Загорье» расположено в северо-восточной части Малоарославецкого района Калужской области. Центр сельского поселения, с. Спас-Загорье, находится в 11 км от г. Малоарославец и в 79 км от г. Калуги. По территории сельского поселения проходит автодорога федерального значения общего пользования М-3 "Украина" Москва-Калуга-Брянск-граница с Украиной. По территории сельского поселения протекает река Протва. В состав сельского поселения «Село Спас-Загорье» входят следующие населенные пункты: село Спас-Загорье, село Госсортоучасток, деревня Калиново, деревня Кривоносово, деревня Митинка, село Оболенское, деревня Трехсвятское. Площадь сельского поселения составляет 5393,62 га, численность населения – 1579 человек на 01.01.2013 г.

Картографическое описание границ сельского поселения «Село Спас-Загорье»

На севере - на северо-восток от пересечения автомагистрали Москва - Рославль с автодорогой на с. Госсортоучасток по автомагистрали до границы с городской чертой г. Обнинск, на юг, юго-восток, северо-восток по южной границе городской черты г. Обнинск до границы с Жуковским районом у северо-восточной окраины с. Спас-Загорье;

На востоке - на восток и юго-восток по границе с Жуковским районом от северо-восточной окраины с. Спас-Загорье до пересечения с рекой Протва, далее на юго-запад и юг по границе с Жуковским районом до реки Крюковка у юго-восточного угла квартала N 92 Малоарославецкого лесничества;

На юге - на юго-запад по реке Крюковка от юго-восточного угла квартала N 92 Малоарославецкого лесничества на границе с Жуковским районом до места впадения ее в реку Суходревка, на юг и юго-запад по реке Суходревка до места впадения в нее реки Меринка, на запад и юго-запад по реке Меринка до южной окраины д. Барденево, огибая ее на север по западной границе квартала N 90 Малоарославецкого лесничества, далее на запад по южной границе кварталов N 86, 85 того же лесничества до проселочной дороги Барденево - Верховье в 700 м северо-западнее д. Барденево;

На западе - на северо-запад 400 м по проселочной дороге Барденево - Верховье от ее пересечения с рекой Меринка в 700 м северо-западнее д. Барденево, далее по западной границе кварталов N 85, 81 Малоарославецкого лесничества до юго-восточного угла квартала N 80 того же лесничества, на запад от него по его южной

границе, на северо-запад по его западной границе, на юго-восток по его северо-восточной границе до юго-западного угла квартала N 76 Малоарославецкого лесничества, далее на северо-восток от него по его западной границе, пересекая проселочную дорогу Ильичевка - Барденево, до южного угла квартала N 72 Малоарославецкого лесничества восточнее д. Ильичевка, далее на северо-запад, огибая деревню по юго-западной границе квартала N 72 Малоарославецкого лесничества, до западного его угла, на северо-восток по северо-западной его границе до его северного угла, на северо-восток от него до реки Калиновка у северо-восточной окраины д. Веткино, далее по реке Калиновка до места впадения в нее безымянного ручья у середины восточной границы квартала N 66 Малоарославецкого лесничества, на северо-запад, пересекая кварталы N 66, 65 того же лесничества, до автомагистрали Москва - Рославль в 600 м северо-восточнее с. Коллонтай, на северо-восток по автомагистрали Москва - Рославль до поворота на с. Госсортоучасток.

1.2 Природные условия

1.2.1 Климат

Климат сельского поселения умеренно континентальный с мягкой зимой и теплым летом. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 120-130 дней. Промерзание почвы обычно отмечается на уровне 0,5-0,7 м, однако в морозные бесснежные зимы может достигать 1,5 м.

Средняя месячная температура воздуха

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
-8,8	-7,7	-2,5	5,7	12,7	16,4	17,9	16,1	10,7	4,9	-2,1	-6,1

Осадки, мм

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
46	39	38	46	51	83	92	75	65	63	56	53

Во влажные годы количество осадков достигает 1000 мм, в сухие – менее 500 мм. Максимальное количество осадков приходится на летнее время. Устойчивый снежный покров устанавливается в декабре месяце. Средняя высота снежного покрова - 30-40 см, максимальная высота – до 1 м. Запас влаги в снежном покрове к концу зимы составляет 89 мм. Роза ветров годовая с преобладанием ветров северного, западного, юго-западного и южного направлений. Весной и осенью режим ветра совпадает с годовым, в то время как летом и зимой наблюдаются сильные отличия. Для лета характерны ветра северного (25%) и западного (17,3%) направлений, а для зимы – юго-западного (21,7%) и южного (21,3%). Средняя скорость ветра в течение года составляет 1,5-2,9 м/с, максимальные порывы могут достигать 20-25 м/с.

Микроклиматические особенности. Важное значение в формировании ветрового режима играют орографические особенности рельефа. В непродуваемых долинах рек, ручьев и оврагов отмечается существенное снижение скорости ветрового потока (до 25%), увеличивается вероятность образования застойных зон. Повышение скорости ветровых потоков на 20-30% по сравнению со средними значениями возможно вдоль долины р. Протва, р. Калиновка, р. Лужа, р. Суходревка.

На микроклиматические особенности территории также оказывают влияние растительность и водные поверхности. В лесных массивах температура воздуха летом на 2-4 С ниже, а зимой - выше, чем в жилой застройке.

1.11.2 Ландшафтно-геоморфологические особенности территории сельского поселения

Данная местность расположена в пределах Протвинской низины в бассейне рек Лужа и Протва. Абсолютные отметки рельефа изменяются от 121,0 м, урез вод р. Протва в месте впадения р. Лужа, до 217,9 м на водоразделе в южной части территории. Абсолютный перепад высот составил 96,9 м. Относительные перепады высот в пределах овражно-балочной сети составляют 10-15 м. Земная поверхность дренирована. В пределах муниципального образования выделено пять ландшафтов:

- **Первый тип.** Пологохолмистая слаборасчлененная морено-водноледниковая равнина. Четвертичные отложения представлены: покровными, водноледниковыми и моренными суглинками с прослоями гравелистых песков, общей мощностью до 20-25 м. Коренные породы представлены известняками каширского и протвинского горизонтов, а также песчано-глинистыми породами верейского горизонта нижнего и среднего отделов каменноугольной системы. Глубина залегания грунтовых вод свыше 3,0 м. Почвы дерново-слабо-среднеподзолистые на суглинистой основе. Данный ландшафт развит в западной и южной частях территории.

- **Второй тип.** Пологоволнистая водноледниковая слабо-среднерасчлененная равнина. Геологический разрез аналогичен первому типу ландшафта с преобладанием в разрезе супесчано-песчаных грунтов, с общей мощностью до 30 м. Коренные породы представлены глинами и известняками стешевского горизонта и окского надгоризонта нижнего карбона. Глубина залегания грунтовых вод свыше 3,0 м. Почвы дерново-слабо-среднеподзолистые на суглинистой основе. Данный ландшафт занимает промежуточное положение в рельефе между первым и третьим ландшафтами.

- **Третий тип.** Плоская плосконаклонная аллювиально-водноледниковая слаборасчлененная равнина. Четвертичные отложения представлены в кровле покровными суглинками мощностью 1-2 м, ниже залегают песчаные и супесчаные породы общей мощностью до 20-35 м. Коренные породы представлены карбонатно-терригенной толщей окского надгоризонта нижнего карбона. Глубина залегания грунтовых вод свыше 5 м. Почвы дерново-слабоподзолистые на суглинистой и супесчаной основах. Данный ландшафт развит вдоль долин рек Протва и Лужа.

- **Четвертый тип.** Плоская аллювиальная равнина-первая надпойменная терраса. Четвертичные образования в основном представлены песчаными, супесчаными, галечными отложениями с прослоями аллювиальных суглинков, общая мощность пород составляет 15-30 м. Коренные породы аналогичны третьему типу ландшафта. Глубина залегания грунтовых вод свыше 3 м. Почвы дерново-слабоподзолистые на супесчаной основе.

- **Пятый тип.** Плоская аллювиальная равнина-пойма, высокая пойма рек. Ландшафт сложен аллювиальными песками, суглинками, галечниками и слоями торфа, общей мощностью до 30 м. Коренные породы те, что в третьем типе ландшафта. Глубина залегания грунтовых вод 0,5-2,0 м. Зона постоянного подтопления и весеннего затопления. Почвы дерново-луговые.

1.11.3 Поверхностные воды

Гидрологическая структура территории сельского поселения принадлежит бассейну р. Ока. На территории поселения протекают р. Протва, р. Лужа, р. Суходревка.

Река Протва - начинается в 0,5 км к юго-западу от с. Замощицы Московской области, протекает в юго-восточном направлении, выходит на территорию Калужской области в северо-западной ее части, в нижнем течении снова возвращается на территорию Московской области и впадает с левого берега в р. Оку (водосбор р. Волги, бассейн Каспийского моря) на 990-ом км от ее устья. Общая длина р. Протвы составляет 282 км, площадь водосбора 4620 км². Долина р. Протвы трапецеидальная, шириной около от 800 до 2000 м. Склоны долины слаборасчлененные, умеренно крутые, высотой 30-40м. Пойма двусторонняя, левобережная пойма развита больше, чем правобережная. Ширина поймы от 200 до 800м. Поверхность поймы, в основном, ровная, местами изрезана неглубокими ложбинами и старицами, большей частью луговая, кое-где поросшая кустарником. Берега крутые, высотой до 6м, открытые или заросшие кустарником, сложены суглинками и супесями. Глубина реки в меженные периоды, в среднем, 0,5-1,5м, на отдельных участках 2,0 - 2,5м. Дно песчаное или илистое, местами каменистое. В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации ширина водоохранной зоны р. Протвы составляет 200м, ширина прибрежной защитной полосы – 50м.

Река Лужа протекает по территории Износковского, Медынского, Малоярославецкого и Боровского районов, является правым притоком реки Протвы (бассейн реки Оки). Исток около деревни Зонино Износковского района. Длина реки составляет 159 км, площадь бассейна 1400 км². Питание преимущественно снеговое. Половодье в апреле - мае; размах колебаний уровня реки составляет 6,1 м. Замерзает в ноябре, реже — в декабре, вскрывается в апреле. По данным государственного водного реестра России относится к Окскому бассейновому округу, водохозяйственный участок реки Протва. Основными притоками реки являются: р. Городянка (лв.), р. Коружа (пр.), р. Перинка (пр.), р. Ксема (лв.), р. Выпрейка (пр.), р. Нига (пр.) и др. В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации ширина водоохранной зоны р. Лужа составляет 200 м, ширина прибрежной защитной полосы – 50 м.

I.П.4 Подземные воды

Основными водоносными горизонтами сельского поселения, которые используются для хозяйственно-питьевого водоснабжения населения и производственных объектов являются протвинский, тарусско-михайловский и алексинский. Все они связаны с одноименными горизонтами известняков нижнего отдела каменноугольной системы. Воды гидрокарбонатно-кальциевые умеренно жёсткие и жесткие с повышенным содержанием железа. Удельный дебит отдельных артезианских скважин колеблется от 0,3 м³/ч до 30,0 м³/ч.

I.П.5 Инженерно-геологические условия

Инженерно-геологические условия для малоэтажного строительства в целом простые. Для промышленного и высотного жилищного строительства условия средние.

Инженерно-геологическое районирование территории муниципального образования сельского поселения «Село Спас-Загорье» представлено в следующей таблице:

Инженерно-геологическое районирование

Области (морфогенетические типы рельефа)		Районы (стратиграфо-генетические комплексы)		Инженерно-геологические особенности, прогнозируемые изменения свойств грунтов, процессов и явлений. Условия строительного освоения территории
		Краткая геологическая характеристика	Экзогенные геологические процессы	
1		2	3	4
Ландшафты эрозионно-аккумулятивных равнин	1	Развитие среднечетвертичных ледниковых отложений ранней стадии развития московского ледника. Подстилаются отложениями верейского горизонта среднего карбона.	Рельеф слаборасчлененный. Плоскостной смыв. Глубина залегания грунтовых вод 3-5 м.	Покровные суглинки по составу и своим инженерно-геологическим свойствам выдержаны по латерали и глубине. Условия строительства простые.
	2,3	Развития среднечетвертичных ледниковых, водноледниковых и озерноводноледниковых отложений московского ледника. Подстилаются различными стратиграфо-генетическими комплексами нижнего карбона.	Рельеф слабо-среднерасчлененный. Глубина залегания грунтовых вод 0-10 м.	Супесчано-песчаные разности грунтов суффозионно неустойчивые, легко размываются при локальных воздействиях вод с развитием суффозионного выноса сопровождаемого проявлениями деформации грунтов. Глубина залегания грунтовых вод изменчива. В зависимости от глубины залегания грунтовых вод условия строительства могут изменяться от простых до сложных. Рекомендуется проведение детальных инженерно-геологических исследований.

Долинный комплекс	4	Развитие средне-поздне четвертичных аллювиально-водноледниковых отложений. Подстилаются различными стратиграфо-генетическими комплексами нижнего карбона.	Рельеф слаборасчлененный. Глубина залегания грунтовых вод свыше 5 м. Зона постоянного подтопления и весеннего затопления.	Супесчано-песчаные разности грунтов суффозионно неустойчивые, легко размываются при локальных воздействиях вод с развитием суффозионного выноса сопровождаемого проявлениями деформации грунтов. Условия строительства средние и сложные.
	5	Развитие позднечетвертично-современных аллювиальных отложений.	Заболоченные территории. Глубина залегания грунтовых вод от 0,5-1,5 м.	Из-за высокого стояния грунтовых вод ландшафт потенциально неблагоприятен для строительства.

I.П.6 Минерально-сырьевые ресурсы

На территории сельского поселения «Село Спас-Загорье» присутствует следующее месторождение полезных ископаемых:

Трехсвятский участок – пески строительные (в 0,3 км к северо-востоку от с. Трехсвятское, в 8 км к востоку от г. Малоярославец).

I.П.3 Комплексная оценка территории по планировочным ограничениям

Анализ территориальных ресурсов и оценка возможностей перспективного градостроительного развития МО СП «Село Спас-Загорье» выполнены с учетом оценки системы планировочных ограничений, основанных на требованиях действующих нормативных документов.

К зонам с особыми условиями использования территорий (планировочных ограничений) на территории сельского поселения отнесены:

I. Территории с природоохранными ограничениями:

1. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

II. Зоны охраны объектов историко-культурного назначения.

III. Особо охраняемые природные территории.

IV. Территории с санитарно-гигиеническими ограничениями:

1. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

2. СЗЗ автомобильного и железнодорожного транспорта.

3. СЗЗ от производственно-коммунальных и сельскохозяйственных объектов.

V. Охранные коридоры коммуникаций:

1. Линий и объектов связи.

2. Линий и сооружений электропередач.

3. Линий водопровода.

4. Объектов теплоснабжения.

Установленные ограничения градостроительной деятельности показаны на чертеже «Карта границ зон с особыми условиями использования территории» и учтены при разработке «Карты границ объектов капитального строительства местного значения».

I.III.1 Планировочные природоохранные ограничения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации к землям природоохранного назначения относятся земли, занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых территорий) и иные земли, выполняющие природоохранные функции. В пределах земель природоохранного назначения вводится особый правовой режим использования земель, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с основным назначением этих земель.

Территориальная охрана природы регламентируется Федеральным законом «Об охране окружающей среды», Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Калужской области «О регулировании отдельных правоотношений, связанных с охраной окружающей среды, на территории Калужской области», Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, специальными статьями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также положениями об отдельных категориях ООПТ и некоторыми другими подзаконными актами.

Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны. К ООПТ относятся государственные природные заповедники, в том числе биосферные, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады. Законами субъектов Российской Федерации могут устанавливаться и иные категории особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

На территории сельского поселения расположен памятник природы регионального значения «Парк усадьбы в с. Спас-Загорье». Площадь особо охраняемой природной территории составляет 10 га, охранный зона – не установлена, правоустанавливающий документ – решение Малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 19.06.1992 № 95 (в ред. постановления Законодательного Собрания Калужской области от 20.09.2012 № 624).

Согласно пункту 1 статьи 27 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях», на территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

I.III.2 Водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов

В соответствии с Водным кодексом РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также для сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от истока и в зависимости от протяженности водных объектов:

- для рек и ручьев длиной менее 10 км – в размере 50 метров;
- от 10 км до 50 км - в размере 100 метров;
- от 50 км и более - в размере 200 метров.

Для реки (ручья) протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки (ручья) устанавливается в размере 50 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища (за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км²) устанавливается в размере 50 метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны, прибрежные, защитные и береговые полосы рек

№ п/п	Наименование водоема	Длина реки, км	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
1	река Протва	282	200	50	20
2	река Лужа	159	200	50	20
3	река Суходревка	13	100	50	20
4	ручьи	менее 10 км	50	50	5
5	пруды	-	50	50	20

В таблицу включены реки, длиной более 10 км. Для остальных рек на рассматриваемой территории минимальная ширина водоохранной зоны составляет 50 м, ширина прибрежной полосы 50 м.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области

охраны окружающей среды.

В пределах защитных прибрежных полос дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ существует право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в части обеспечения свободного доступа к прибрежной защитной полосе.

В соответствии с Земельным кодексом РФ об оборото способности земельных участков запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом РФ.

I.Ш.3 Историко-культурные планировочные ограничения

На территории сельского поселения «Село Спас-Загорье» имеются объекты культурного наследия, представленные в нижеследующей таблице.

Перечень выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия расположенных на территории МО СП «Село Спас-Загорье»

Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановке на государственную охрану
Объекты культурного наследия федерального значения		
Церковь Преображения XVII в.	с. Спас-Загорье	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960г. № 1327
Выявленные объекты культурного наследия		
Церковь Трех святых, около 1917 г.	с. Трехсвятское	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
Братская могила	с. Оболенское	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
Стоянка, селище, XII-XIV вв., XVII в.	с. Оболенское, пр. берег р. Протвы в 0,6 км от шоссе	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия		
Усадьба Нарышкиных (остатки парка), XVIII в.	с. Спас-Загорье	По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РСФСР от 08.07.1991 № 224
Церковно-приходская школа, с домом священника, начало XX в.	с. Трехсвятское	По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РСФСР от 08.07.1991 № 224

Правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации основывается на положениях Конституции РФ, Гражданского кодекса РФ, Основ законодательства Российской Федерации о культуре и осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) и принимаемыми в соответствии с ним другими

федеральными законами, а также законами субъектов Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно Федеральному закону территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии со ст. 3.1 Федерального закона. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом.

На основании ст. 5.1 в границах территории объекта культурного наследия (памятника или ансамбля) запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В соответствии со ст. 30, 31 и 32 Федерального закона земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, подлежат государственной историко-культурной экспертизе (далее – историко-культурная экспертиза) в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного

наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия, либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов. Заключение историко-культурной экспертизы является основанием для принятия соответствующим органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения вышеуказанных работ, а также для принятия иных решений, вытекающих из заключения историко-культурной экспертизы.

Вместе с тем, на основании п. 1 ст. 36 Федерального закона проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (далее – вышеобозначенных объектов), либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, мер по обеспечению сохранности вышеобозначенных объектов в соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона.

Также, согласно п. 4 ст. 36 в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Правообладатели, землепользователи и арендаторы земельных участков, а также проектные, изыскательские и строительные организации будут уведомлены администрацией МО СП «Село Спас-Загорье» Малоярославецкого района о

необходимости обеспечить готовность осуществить проведение до начала производства земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельных участках, планируемых к переводу земель из одной категории в другую, согласно данному проекту, государственной историко-культурной экспертизы земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

I.Ш.4 Оценка территории по санитарно-гигиеническим ограничениям

Положения генерального плана по экологическому состоянию территории

Большинство видов антропогенной деятельности связано со значительным, усиливающимся по экспоненте влиянием на окружающую среду и природные ресурсы. Техногенное воздействие является комплексным фактором, вызывающим множественные и, как правило, отрицательные последствия для целостности и устойчивости природных сообществ. В связи с ростом техногенной активности и ее последствий действующие законодательные акты и нормативные документы по вопросам охраны окружающей среды и природных ресурсов определяют необходимость экологического изучения территорий населенных пунктов для предварительной оценки устойчивости функционирования экосистем и их компонентов.

В обширном комплексе задач по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов в условиях быстрого развития промышленности, транспорта и сельского хозяйства все большее значение приобретают проблемы преобразования окружающей среды населенных пунктов.

С ростом производительных сил и изменением технологии производства увеличиваются вероятность и масштабы отрицательных последствий урбанизации.

Промышленные загрязнения наносят значительный экономический ущерб окружающей среде, поэтому вопрос обеспечения оптимальных санитарно-гигиенических условий в населенных пунктах является частью проблемы охраны экосистемы.

Основными источниками загрязнения являются автотранспорт, коммунальные котельные, ТЭЦ, дымовые печи, железнодорожный транспорт и промышленные предприятия. Низкая эффективность средств очистки производственных выбросов и проблематичность быстрого совершенствования технологии производственных процессов при наличии значительного экономического ущерба от воздействия вредных выбросов на окружающую среду свидетельствуют об актуальности архитектурно-планировочных мероприятий по оптимизации санитарно-гигиенических условий.

Не вызывает сомнения тот факт, что любая антропогенная деятельность неминуемо приведет к определенным изменениям как окружающей среды, так и социально-экономической обстановки в районе территориального планирования.

Комплексная оценка территории сельского поселения дана по следующим факторам:

- состояние воздушного бассейна;
- состояние водного бассейна;
- состояние почвенного покрова;
- санитарная очистка территории;
- санитарно-защитные зоны предприятий;
- зоны санитарной охраны объектов питьевого назначения;
- инженерная подготовка территории;
- состояние и формирование природно-экологического каркаса.

Состояние воздушного бассейна

Основным фактором внешней среды, влияющим на санитарно-гигиенические условия проживания в населенных пунктах сельского поселения, является состояние воздушного бассейна.

Оценка степени загрязнения атмосферного воздуха в сельском поселении приводится по данным значениям концентраций основных загрязняющих веществ при различных скоростях и направлениях ветра, рассчитанных на основании многолетних наблюдений стационарной сетью Калужского областного Центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (ЦГМОС).

Значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе приведены в таблице:

Численность населения (тыс. чел.) менее 10.			
Загрязняющее вещество	ПДК (max разовый)	Фоновые концентрации	Превышение
Взвешенные вещества	500 мкг/м ³	140 мкг/м ³	нет
Диоксид азота	200 мкг/м ³	56 мкг/м ³	нет
Диоксид серы	500 мкг/м ³	11 мкг/м ³	нет
Оксид углерода	5 мг/м ³	1,8 мкг/м ³	нет
Сероводород	8 мг/м ³	4 мкг/м ³	нет

По всем показателям не обнаружено превышений нормативов ПДК, что

соответствует ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест».

В соответствии с перечнем ПОО Калужской области, утвержденным комиссией КЧСиПБ при Правительстве Калужской области (протокол № 10 от 29 ноября 2006 года), на территории МО СП «Село Спас-Загорье» отсутствуют потенциально опасные объекты, подлежащие декларированию.

В соответствии с «Методическими указаниями по предупредительному государственному санитарному надзору за районной планировкой» проводится оценка потенциала самоочищения природной среды (ПСПС).

Самоочищающая способность атмосферы определяется по метеорологическому потенциалу загрязнения атмосферы (ПЗА), предложенному Э. Ю. Безуглой (1977 г.), и по метеорологическому потенциалу атмосферы, разработанному Т. С. Селегей (1987 г.).

ПЗА определяется на основе анализа повторяемости сочетаний метеорологических характеристик: приземных инверсий, штилей, туманов, осадков, скоростей ветра. На территории Калужской области данный показатель является умеренным.

Потенциал загрязнения атмосферы	Приземные инверсии			Повторяемость		Высота слоя перемешивания (км)	Продолжительность тумана (часы)
	Повторяемость (%)	Мощность (км)	Интенсивность (С ⁰)	Скорость ветра (0-1м/с)	Застой воздуха		
Умеренный	30-40	0,4-0,5	3-5	20-30	7-12	0,8-1,0	100-550

Метеорологический потенциал атмосферы (МПА) представляет собой коэффициент, характеризующий преобладание тех или иных процессов (накапливание или рассеивание) в течение года на данной местности, и определяется по формуле:

$$K_m = \frac{P_{ш} + P_{т}}{P_{о} + P_{в}}$$

где K_m - метеорологический потенциал атмосферы (МПА);

$P_{ш}$ - повторяемость скоростей ветра 0 - 1 м/с, %;

$P_{т}$ - повторяемость дней с туманами, %;

$P_{о}$ - повторяемость дней с осадками 0,5 мм, %;

$P_{в}$ - повторяемость скоростей ветра более 6 м/с, %.

При $K_m > 1$ преобладают процессы, способствующие накоплению вредных примесей, но условия для рассеивания благоприятные.

При $K_m < 1$ преобладают процессы самоочищения атмосферы.

При $K_m = 1 - 3$ – неблагоприятные.

При $K_m > 3$ - крайне неблагоприятные.

По расчету в среднем для Калужской области K_m составляет около $\pm 0,5$. Следовательно, в атмосферном воздухе преобладают процессы самоочищения.

Состояние водного бассейна

Гидрологическая структура территории сельского поселения принадлежит бассейну р. Ока. На территории поселения протекают р. Протва, р. Лужа, р. Суходревка. Самая крупная река Протва.

Одним из важных показателей благополучия водных объектов является потенциал самоочищения водных объектов (ПСВ), который определяется на основе анализа двух групп факторов:

- температурного режима, обуславливающего истинное самоочищение, то есть минерализацию природных и антропогенных примесей в воде;
- гидрологических характеристик, определяющих величину разбавления загрязнений.

Для оценки используются данные гидрологических справочников, характеризующие водоемы или их участки по количеству дней с температурой воды 16°C и выше по среднему многолетнему расходу воды в куб. м/с.

В соответствии с СанПиНом 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод» водопользователи на основе регламентированных условий сброса сточных вод и требований к различным видам хозяйственной деятельности обязаны обеспечить разработку и реализацию водоохраных мероприятий, осуществление контроля за использованием и охраной вод, принятие мер по предотвращению и ликвидации загрязнения водных объектов, в т. ч. и вследствие залпового или аварийного сброса.

Состояние почвенного покрова

Согласно СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы» территория сельского поселения относится к категории «допустимая» I класса опасности, так как суммарный показатель

загрязнения не превышает 16 баллов. Почвы могут быть использованы по целевому назначению без ограничений, за исключением объектов повышенного риска.

На территории сельского поселения расположены 6 объектов, влияющих на состояние почвенного покрова:

- 5 кладбищ;
- 1 скотомогильник.

Характеристика кладбищ, расположенных на территории сельского поселения:

- в с. Спас-Загорье, площадь – 3,3 га, размер санитарно-защитной зоны - 50 м.
- в с. Спас-Загорье, площадь – 1,1 га, размер санитарно-защитной зоны - 50 м.
- южнее с. Спас-Загорье, площадь ориентировочно равна 0,46 га, размер санитарно-защитной зоны - 50 м.
- восточнее д. Трехсвятское, площадь – 2,2 га, размер санитарно-защитной зоны – 50 м.
- на юге поселения, площадь ориентировочно равна 1 га, размер санитарно-защитной зоны – 50 м.

На территории МО СП «Село Спас-Загорье» расположен 1 (один) скотомогильник (законсервированный) на расстоянии 600 метров южнее от д. Митинка. Скотомогильник соответствует нормам и требованиям содержания законсервированных объектов и не представляет угрозы загрязнения почвы, подземных и грунтовых вод.

На территории поселения были зафиксированы случаи заболевания сибирской язвой (на основании «Кадастра стационарно-неблагоприятных пунктов по сибирской язве»): с. Спас-Загорье (1901 г.).

Система управления, учета и контроля за местами захоронения биологических отходов на территории муниципального образования соответствует существующим требованиям и ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов. Правила согласованы заместителем главного государственного санитарного врача РФ, утверждены главным государственным ветеринарным инспектором РФ и зарегистрированы в министерстве юстиции РФ 5 января 1996 г. № 1005.

Санитарная очистка территории

Санитарная очистка территории населенных пунктов сельского поселения направлена на содержание в чистоте селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, а также для охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения.

Санитарной очисткой сельского поселения занимаются специализированные организации.

ООО УК «ЭкоУют» осуществляет вывоз ТБО (договор №4 от 01.01.2012 г. с ООО «НовоГрант»).

Уборка территории сельского поселения в весенне-летний период начинается с 15 апреля по 15 октября. Осенне-зимняя уборка проводится 15 октября по 15 апреля. Зимой, в целях обеспечения проезда и безопасности движения, производится уборка улиц от снега и обработка их песчано-соляной смесью. Мусор с территорий и уличный смет вывозится на полигон твердых бытовых отходов (далее ТБО).

Утилизация отходов методом захоронения производится на полигоне ТБО, расположенном в дер. Ерднеево.

Во всех населенных пунктах сельского поселения оборудованы контейнерные площадки. В дер. Кривоносое – 1 площадка, в с. Трехсвятское – 1 площадка, в дер. Митинка – 4 площадки (на 14 контейнеров), в с. Спас-Загорье – 3 площадки (на 12 контейнеров), в с. Оболенское – 4 площадки (на 18 контейнеров), в с. Госсортучасток – 1 площадка.

Вывоз ТБО производится по мере наполнения.

На полигон ТБО принимаются отходы от жилых домов, общественных зданий и учреждений, предприятий торговли, строительный мусор.

В целях улучшения состояния почв необходимо провести комплекс следующих мероприятий:

- совершенствование системы санитарной очистки бытового мусора;
- снижение объемов мусора (свести к минимуму потребление продуктов одноразового пользования);

- определение конкретных организаций, ответственных за санитарную очистку данной территории.

- благоустройство мест массового отдыха населения.

Санитарно-защитные зоны предприятий

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным Законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена:

- для обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);

- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;

- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

Промышленные предприятия должны иметь утвержденные проекты санитарно-защитных зон.

Предприятия, расположенные на территории сельского поселения, не имеют разработанных санитарно-защитных зон. При отсутствии утвержденной СЗЗ принимаются нормативные размеры СЗЗ по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов.

Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения на территории сельского поселения являются подземные воды.

В соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (далее - ЗСО). В состав ЗСО входят три пояса. Первый пояс - пояс строгого режима, второй и третий пояса - пояса ограничений. Первый пояс (строгого режима) включает в себя территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Во второй и третий пояса (пояса ограничений) входят территории, предназначенные для предупреждения загрязнения воды и источников водоснабжения.

Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения районов, подлежащих застройке. Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89.

Состояние и формирование природно-экологического каркаса

Природно-экологический каркас территории сельского поселения формируется из существующих и планируемых природоохранных объектов разного уровня, таких как особо охраняемые природные территории, лесопарки, базы отдыха, существующие рекреационные зоны. Все эти объекты составляют в совокупности единую систему поддержания экологического баланса территории и сохранения многообразия природно-территориальных комплексов поселения.

Предварительный прогноз возможных неблагоприятных изменений природной и техногенной среды при строительстве

Размещение новых объектов строительства на территории сельского поселения является комплексным антропогенным фактором, который неминуемо

приведет к повышению техногенной нагрузки. Это, в свою очередь, неизбежно повлечет за собой определенные изменения как окружающей среды, так и социальной обстановки в районе строительства.

Воздействие на состояние окружающей среды в результате планируемого размещения строительных объектов можно спрогнозировать по следующим основным направлениям:

- характер изменений состава поверхностных и грунтовых вод;
- характер нарушений геологической среды и предполагаемый уровень загрязнения почв.

Выводы

Экологическая ситуация на территории сельского поселения в целом устойчивая. Имеющиеся загрязнения среды обитания носят локальный характер и, как правило, не достигают опасных значений.

I.Ш.5 Охранные коридоры коммуникаций

В соответствии со строительными нормами и правилами все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

В соответствии с нормативными документами для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации систем газоснабжения и предотвращения аварий и несчастных случаев охранные зоны устанавливаются вдоль трасс наружных газопроводов и сооружений систем газоснабжения в виде участка земной поверхности, ограниченного условными линиями, проходящими на расстоянии 15 метров.

Для обеспечения бесперебойного электроснабжения потребителей необходимо установление особого режима охраны электрических сетей и его неукоснительного соблюдения всеми предприятиями, организациями, учреждениями и гражданами. В соответствии с нормативными документами для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев охранные зоны устанавливаются:

1. Вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка и воздушного пространства, по обе стороны линии от крайних проводов на расстоянии 2 метра - для линий напряжением до 1000 В, 10 метров - до 20 кВ, 15 метров - 35 кВ, 20 метров - 110 кВ, 25 метров - 220 кВ.

2. Вдоль подземных кабельных линий электропередачи в виде земельного участка, расположенного по обе стороны от кабелей на расстоянии 1 метра.

3. В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

- осуществлять всякого рода погрузочно-разгрузочные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота;

- совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту от поверхности дороги более 4,5 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередач);

- производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередач).

Во избежание несчастных случаев и повреждения оборудования запрещается:

- размещать автозаправочные станции и хранилища горюче-смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей;

- нахождение посторонних лиц на территории и в помещениях электросетевых сооружений; открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях;

- загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей;

- набрасывать на провода, опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры;

- устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них);

- складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- устраивать спортивные площадки, стадионы, рынки, стоянки всех видов машин и механизмов.

В пределах санитарно-защитной полосы водовода должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

I.IV Современное использование территории сельского поселения

Сельское поселение «Село Спас-Загорье» расположено в северо-восточной части Малоярославецкого района Калужской области. Центр сельского поселения, с. Спас-Загорье, находится в 11 км от г. Малоярославец и в 79 км от г. Калуги. По территории сельского поселения проходит автодорога федерального значения общего пользования М-3 "Украина" Москва-Калуга-Брянск-граница с Украиной. По территории сельского поселения протекает река Протва. В состав сельского поселения «Село Спас-Загорье» входят следующие населенные пункты: село Спас-Загорье, село Госсортоучасток, деревня Калиново, деревня Кривоносово, деревня Митинка, село Оболенское, деревня Трехсвятское. Площадь сельского поселения составляет 5393,62 га, численность населения – 1579 человек на 01.01.2013 г.

I.IV.1 Целевое назначение земель сельского поселения

В соответствии с гл. 1 ст. 7 Земельного кодекса Российской Федерации «Состав земель в Российской Федерации» земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Современное состояние рассматриваемой территории по целевому назначению земель основывается преимущественно на материалах базы государственного кадастра недвижимости 2016 года, публичной кадастровой карты, данных инвентаризации сельскохозяйственных угодий территории МО СП «Село Спас-Загорье» 2005 года и материалов лесоустройства ГКУКО Малоярославецкого лесничества.

Современное распределение земель по категориям сельского поселения представлено в следующей таблице:

№ п/п	Категория земель	Площадь, га	Процент (%) к общей площади МО
Общая площадь территории сельского поселения		5393,62	100 %
1	Земли сельскохозяйственного назначения	1851,82	34,3 %
2	Земли населенных пунктов	341,6	6,3 %
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения	14,56	0,3 %
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	0	0 %
5	Земли лесного фонда	3173,07	58,8 %
6	Земли водного фонда	12,57	0,3 %
7	Земли запаса	0	0 %

I.IV.2 Современная функциональная и планировочная организация сельского поселения

Градостроительный кодекс РФ относит Генеральные планы поселений к разряду документов территориального планирования, в которых устанавливаются функциональные зоны, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, а также зоны с особыми условиями использования территории.

Градостроительный кодекс указывает следующие виды функциональных зон:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные;
- зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зоны рекреационного назначения;
- зоны особо охраняемых территорий;
- зоны размещения военных объектов;
- иные виды территориальных зон.

Градостроительный кодекс РФ предполагает, что подготовленный и надлежащим образом утвержденный генеральный план поселения служит основанием для проведения градостроительного зонирования территории.

Поскольку генеральный план поселения не является документом прямого действия, реализация его положений осуществляется через разработку правил землепользования и застройки, проектов планировки и межевания территорий элементов планировочной структуры, градостроительных планов земельных участков. В соответствии с функциональным зонированием, представленным в генеральном плане, каждый земельный участок получает градостроительные регламенты и разрешение на определенный вид строительных преобразований согласно правилам землепользования и застройки. В проектах планировки и межевания территории указываются точные юридически оформленные границы участков и производится деление территории на застраиваемую и свободную от застройки части.

В следующей таблице представлены численные значения функциональных зон в пределах каждого населенного пункта сельского поселения.

Функциональные зоны в населенных пунктах сельского поселения.

Название зоны	Зонирование территории н.п., га
<i>Суммарно по населенным пунктам сельского поселения</i>	
Жилая зона (Ж)	240,3
Общественно-деловая зона (О)	3,2
Зона производственного использования (П)	3,2
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	12,1
Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	52,7
Зона рекреационного назначения (Р)	25,7
Зона специального назначения (Сп)	4,4
Общая площадь	341,6
<i>с. Спас-Загорье</i>	
Жилая зона (Ж)	77,1
Общественно-деловая зона (О)	1,7
Зона производственного использования (П)	1,9
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	4,3
Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	-
Зона рекреационного назначения (Р)	8,3
Зона специального назначения (Сп)	4,4
Общая площадь	97,7
<i>с. Госсортоучасток</i>	
Жилая зона (Ж)	18,6
Общественно-деловая зона (О)	0,4
Зона производственного использования (П)	-
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	-
Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	-
Зона рекреационного назначения (Р)	-
Зона специального назначения (Сп)	-
Общая площадь	19
<i>дер. Калиново</i>	
Жилая зона (Ж)	7,4
Общественно-деловая зона (О)	-
Зона производственного использования (П)	-
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	-
Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	-
Зона рекреационного назначения (Р)	2,3
Зона специального назначения (Сп)	-
Общая площадь	9,7
<i>дер. Кривоносолово</i>	
Жилая зона (Ж)	17,3
Общественно-деловая зона (О)	-
Зона производственного использования (П)	-

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	-
Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	9,3
Зона рекреационного назначения (Р)	1,5
Зона специального назначения (Сп)	-
Общая площадь	28,1
<i>дер. Митинка</i>	
Жилая зона (Ж)	34,5
Общественно-деловая зона (О)	-
Зона производственного использования (П)	1,3
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	2,2
Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	27
Зона рекреационного назначения (Р)	3,1
Зона специального назначения (Сп)	-
Общая площадь	68,1
<i>с. Оболенское</i>	
Жилая зона (Ж)	47,4
Общественно-деловая зона (О)	1,1
Зона производственного использования (П)	-
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	5,6
Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	5,4
Зона рекреационного назначения (Р)	2,9
Зона специального назначения (Сп)	-
Общая площадь	62,4
<i>дер. Трехсвятское</i>	
Жилая зона (Ж)	38
Общественно-деловая зона (О)	-
Зона производственного использования (П)	-
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	-
Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	11
Зона рекреационного назначения (Р)	7,6
Зона специального назначения (Сп)	-
Общая площадь	56,6

І.ІV.3 Жилищный фонд

Жилищный фонд СП «Село Спас-Загорье» по состоянию на 01.01.2013 г. составил 44258,6 м² общей площади. Жилищная обеспеченность по сельскому поселению составляет 28,0 м²/чел.

Распределение жилищного фонда по населенным пунктам поселения

Населенный пункт	Наличие жилого фонда на 01.01.2012 г.
	м ² общей площади
с. Спас-Загорье	9970
с. Оболенское	13396,6
дер. Митинка	10102
с. Госсортучасток	3990
с. Трехсвятское	3600
дер. Кривоносово	2400
дер. Калиново	800
ИТОГО по СП	44258,6

Обеспеченность жилого фонда водоснабжением (горяч.) составляет 33,5%, водоснабжением (холод.) - 41,5%, канализацией – 33,5%, газоснабжением – 78,9%, отоплением – 8,4%.

Степень благоустройства жилого фонда отражена в следующей таблице:

Благоустройство жилого фонда

	Удельный вес общей площади, оборудованной (%)				
	Водоснабжение (горяч.)	Водоснабжение (холод.)	Канализацией	Газоснабжением	Центр. отоплением
с. Спас-Загорье	46,1	46,1	46,1 (локальные очистные сооружения)	100	0
с. Оболенское	27,6	51,0	27,6	83,0	27,6
дер. Митинка	41,0	45,1	41,0	97,5	0
с. Госсортучасток	60,0	60,0	60,0	100	0
с. Трехсвятское	0	0	0	0	0
дер. Кривоносово	0	0	0	0	0
дер. Калиново	0	0	0	0	0
ИТОГО по СП	33,5	41,5	33,5	78,9	8,4

I.IV.4 Культурно-бытовое обслуживание

Характеристика основных существующих учреждений обслуживания

Образование и воспитание

Общеобразовательные школы. На территории сельского поселения действует одна общеобразовательная школа МОУ «Спас-Загорская основная общеобразовательная школа», расположенная в с. Спас-Загорье. Здание средней школы рассчитано на 200 учащихся.

Учреждения здравоохранения

На территории сельского поселения располагается:

ФАП - с. Спас-Загорье

ФАП - с. Оболенское

Медпункт – дер. Митинка

Учреждения культуры

На территории сельского поселения «Село Спас-Загорье» располагается библиотека в дер. Митинка.

Спортивные объекты

На территории с. Спас-Загорье расположена Открытая универсальная спортивная площадка. При школе так же имеется спортивный зал.

Предприятия бытового обслуживания населения

В настоящее время из предприятий бытового обслуживания на территории сельского поселения «Село Спас-Загорье» имеются почтовые отделения Управления федеральной почтовой связи Калужской области — филиала ФГУП «Почта России», расположенные в с. Оболенское и дер. Митинка.

IIV.5 Анализ транспортного обслуживания территории

Внешние транспортно-экономические связи сельского поселения «Село Спас-Загорье» осуществляются автомобильным и железнодорожным транспортом.

Автомобильные дороги

По территории сельского поселения «Село Спас-Загорье» проходят:

- участок автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-101 «Москва-Малоярославец-Рославль» (протяженность в границах сельского поселения около 1,7 км);
- участок автомобильной дороги общего пользования федерального значения МЗ «Украина» Москва-Калуга-Брянск-граница с Украиной (протяженность в границах сельского поселения около 5,5 км);
- автомобильная дорога общего пользования регионального значения А-101 «Москва-Малоярославец-Рославль» - Спас-Загорье - М-3 «Украина» (протяженность 2,44 км).

Улично-дорожная сеть населенных пунктов представляет собой систему продольных и поперечных улиц, обеспечивающих транспортную связь между жилыми и иными зонами, и обеспечивающих выполнение основной работы пассажирского транспорта, выход на внешние автомобильные дороги.

По территории сельского поселения проходят транзитные автобусные маршруты: Москва-Калуга, Калуга-Обнинск, Москва-Хвостовичи.

В развитии транспортной сети приоритет отдан реконструкции и модернизации существующей сети.

На территории муниципального образования имеется 3 (три) автозаправочные станции. Все они расположены вдоль автодороги федерального значения общего пользования МЗ «Украина» Москва-Калуга-Брянск-граница с Украиной.

Железнодорожный транспорт

По территории сельского поселения проходит магистральная железнодорожная линия московско-смоленского участка московской железной дороги, филиал ОАО «Российские железные дороги» железная дорога «Москва-Киев». Железнодорожная ветка электрифицирована. Протяженность ветки составляет около 1,5 км в границах сельского поселения.

I.IV.6 Сельскохозяйственные ресурсы

Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения сельского поселения составляет 1851,82 га.

Земли сельскохозяйственного назначения сельского поселения находятся в пользовании сельскохозяйственных предприятий разных организационно-правовых форм, объединений граждан по садоводству и огородничеству, подсобных хозяйств, крестьянско-фермерских хозяйств и других пользователей.

I.IV.7 Кадастровое деление территории сельского поселения

Кадастровое деление территории Российской Федерации осуществляется в целях присвоения земельным участкам кадастровых номеров.

Под *кадастровым делением* понимается административное деление территории Российской Федерации для целей нумерации земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимого имущества.

Единицами кадастрового деления территории Российской Федерации являются кадастровые округа, кадастровые районы, кадастровые кварталы.

Правительство РФ Постановлением от 6 сентября 2000 г. N 660 утвердило Правила кадастрового деления территории Российской Федерации и Правила присвоения кадастровых номеров земельным участкам, которые определяют порядок кадастрового деления территории страны в целях ведения государственного земельного кадастра и присвоения земельным участкам кадастровых номеров.

В соответствии с названными Правилами вся территория Российской Федерации, включая территории ее субъектов, внутренние воды и территориальное море, делится на кадастровые округа.

Территория сельского поселения располагается в составе Калужского кадастрового округа (40), Малоярославецкого кадастрового района (13).

II. Социально-экономическая характеристика сельского поселения

II.1 Население

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки социально-экономического развития территории и во многом определяет производственный потенциал сельского поселения.

Постоянное население муниципального образования на 01.01.2013 года составляет 1579 человек. Демографическая ситуация, сложившаяся за последние годы, характеризуется сокращением численности населения.

Численность населения сельского поселения

Год (на начало года)	Численность населения	Изменение численности	% к предыдущему году
2008	1582	-	-
2009	1561	-21	98,7
2011	1562	+1	100,1
2012	1573	+9	98,4
2013	1579	+6	100,4
2013/2008		-3	99,8

Составлено по данным администрации сельского поселения

Чуть менее половины всего населения проживает в с. Оболенское. Численность населения, по сравнению с 2008 годом, в этом населенном пункте увеличилась на 4%. В дер. Митинка проживает около 31% населения.

В центре сельского поселения – с. Спас-Загорье проживает 12,3% населения.

Один населенный пункт не имеет населения – дер. Калиново.

Численность населения сельского поселения по населенным пунктам

	2008 г	2013 г.
Все население	1582	1579
<i>в том числе:</i>		
с. Спас-Загорье	206	195
с. Оболенское	693	721
дер. Митинка	497	493
с. Госсортучасток	132	128
дер. Кривоносово	31	25
с. Трехсвятское	23	17
дер. Калиново	0	0

Составлено по данным администрации сельского поселения

Естественное и механическое движение населения

Естественное движение населения (естественный прирост как разница между родившимися и умершими за период 2007-2012 гг.) в поселении имеет отрицательное значение. За данный период естественная убыль населения составила 60 человек.

Естественное движение населения

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	За период 2007-2012
Родилось	18	12	15	17	14	21	97
Умерло	27	21	29	30	23	27	157
Естественный прирост/убыль (+/-)	-9	-9	-14	-13	-9	-6	-60

Составлено по данным администрации сельского поселения

II.II Экономическая база

Основные предприятия СП «Село Спас-Загорье»

Наименование предприятий и организаций	Вид деятельности	Местонахождение
ЗАО «Палисандр»	переработка рыбы	с. Оболенское
ООО «Эдельвейс»	операции с недвижимым имуществом	с. Оболенское
ООО «Гофрум»	производство гофрокартона	с. Спас-Загорье
ЗАО «Фундамент»	операции с недвижимым имуществом	с. Спас-Загорье
ООО «Калинов»	нет данных	дер. Кривоносово
ООО «Аргсити»	пиломатериалы	дер. Кривоносово
ООО «Бонус»	нет данных	дер. Митинка

Дальнейший сценарий развития производства на территории сельского поселения относится к вопросам деятельности хозяйствующих субъектов и не нуждается в регулировании Генеральным планом сельского поселения, за исключением обособления функциональных производственных зон с учетом законодательства по территориальному планированию и выявленных ограничений.

Торговля

Предприятия торговли на территории СП «Село Спас-Загорье»

Наименование и адрес	Мощность объекта (кв.м. торг. пл.)	Численность работающих (чел)
Продовольственные магазины		
ЗАО «Палисандр», с. Оболенское	89,0	6
Смешанные магазины		
ООО «Энигма», с. Оболенское	46,6	2
ООО «Медпромимпекс», с. Оболенское	37,0	2
ООО «Медпромимпекс», с. Оболенское	29,4	2
ИП Киндрин, с. Спас-Загорье	40,1	3
ООО «Татьяна», с. Оболенское	50,0	2
Кудиновское ПО, дер. Митинка	90,3	2
ЧП Жигалин, дер. Митинка	25,6	2
Торговые палатки		
ИП Полякова, дер. Митинка	-	1
ИП Глаголич, с. Оболенское	-	1
ИП Тодоров, с. Оболенское	-	1

II.IV Инженерно-техническая база

II.IV.1 Водоснабжение и водоотведение

Централизованная система водоснабжения на территории поселения присутствует в с. Спас-Загорье, с. Госсортучасток, дер. Митинка, с. Оболенское.

В остальных населенных пунктах для хозяйственно-питьевого водоснабжения используют колонки и шахтные колодцы.

Согласно СанПиН 2.1.4.1074-01. определяются гигиенические требования и нормативы качества питьевой воды:

- Питьевая вода должна быть безопасна в эпидемическом и радиационном отношении, безвредна по химическому составу и иметь благоприятные органолептические свойства.

- Качество питьевой воды должно соответствовать гигиеническим нормативам перед ее поступлением в распределительную сеть, а также в точках водоразбора наружной и внутренней водопроводной сети.

- Безопасность питьевой воды в эпидемическом отношении определяется ее соответствием нормативам по микробиологическим и паразитологическим показателям.

Централизованная система водоотведения на территории поселения присутствует в с. Оболенское, дер. Митинка и с. Госсортучасток. В с. Спас-Загорье в некоторых индивидуальных жилых домах население использует локальные очистные сооружения.

Во всех остальных населенных пунктах в настоящее время отсутствуют централизованные системы водоотведения, канализации и объекты дождевой канализации закрытого типа.

II.IV.2 Газоснабжение и теплоснабжение

По территории поселения проходит магистральный газопровод «Дашава-Киев-Брянск-Москва».

Газоснабжение осуществляется от ГРС «им. Карпова».

В настоящее время газифицировано четыре населенных пункта – с. Спас-Загорье, с. Оболенское, дер. Митинка, с. Госсортучасток.

В остальных населенных пунктах население использует для газоснабжения индивидуальные газовые баллоны.

II.IV.3 Электроснабжение и связь

Электроснабжение

По территории поселения проходят транзитные линии электропередач напряжением ВЛ-220 кВ и ВЛ-110 кВ.

Электроснабжение поселения осуществляется путем подачи электроэнергии через линии электропередач ВЛ-10 кВ, ВЛ-6кВ, ВЛ-0,4 кВ. Потребители поселения получают электроэнергию от ПС 220 кВ «Мирная» и ТП 10/04 кВ.

Связь

Телефонизация

Услуги телефонной связи общего пользования в сельском поселении предоставляются Калужским филиалом ОАО «Ростелеком». Обеспечение услугами проводной телефонной связи осуществляется посредством медных кабелей от сельской АТС, расположенной в с. Оболенское.

Общее количество абонентов телефонной связи в сельском поселении 108, в том числе 29 юридических лиц. Количество неудовлетворенных заявлений на установку ОТА – 34. Процент обеспеченности телефонами домохозяйств – 16%.

Услуги мобильной связи на территории поселения предоставляют операторы «МТС», «Билайн», «Мегафон», «Tele2». Также на территории сельского поселения Калужский филиал ОАО «Ростелеком» предоставляет услуги подвижной радиотелефонной связи по технологии CDMA.

В 3 квартале 2013 года планируется строительство базовой станции стандарта NMT-450 в с. Спас-Загорье, что позволит улучшить качество предоставления услуг подвижной радиотелефонной связи по технологии CDMA.

Радиофикация и телевиденье

Услуги проводного радиовещания на территории сельского поселения не предоставляются.

Услуги эфирного телевизионного вещания на территории сельского поселения предоставляют филиал ФГУП РТРС «Калужский областной радиотелевизионный передающий центр» и коммерческие компании-вещатели.

Осуществляется вещание телевизионных программ "Первый канал" (22 ТВК), "ТК Россия" (35 ТВК), "Культура" (37 ТВК), "НТВ"(29 ТВК), "Ника-ТВ"(43 ТВК), "СINV"(40 ТВК), "Домашний"(45 ТВК), "5 Канал"(53 ТВК), "Обнинск

ТВ"(27 ТВК), "ТРК Крылья"(47 ТВК), "Рэйн"(7 ТВК). Телевизионное вещание ведется от ретрансляторов радиотелевизионных передающих станций, расположенных в г. Обнинске.

Услуги эфирного УКВ ЧМ на территории поселения предоставляют филиал ФГУП РТРС «Калужской областной радиотелевизионной передающей центр» и коммерческие компании вещатели. Осуществляется вещание общегосударственных и региональных радиoproграмм. В том числе: «Маяк» (68,36 МГц), «Юность» (73,13 МГц), «Ника-FM» (104,5 МГц), «Радио Шансон» (99 МГц), «Русское радио» (99,5 МГц), «Авторадио» (103,4 МГц), «Европа+» (105,9 МГц), «Хит FM» (94,6 МГц), «Радио Смайл» (106,8 МГц), «Дорожное радио» (98,5 МГц), «Эхо Москвы» (105,4 МГц), «Милицейская волна» (104,9 МГц), «Юмор FM» (96,6 МГц), «Обнинск FM Плюс» (107,7 МГц), «СИНВ+СТС» (100,2 МГц), «Радио 7» (95,4 МГц), «Радио Пионер FM» (95 МГц). Вещание ведется передатчиками радиопередающих станций, расположенных в г. Обнинске.

Кроме того, на территории возможен прием программ спутникового телевизионного и радиовещания.

В 2013 году в рамках реализации федерального проекта планируется переход на цифровое эфирное телевизионное и радиовещание с сопутствующим увеличением количества транслируемых каналов и улучшением их качественных характеристик.

Почтовая связь

Почтовые отделения Управления федеральной почтовой связи Калужской области — филиала ФГУП «Почта России» расположены в с. Оболенское и дер. Митинка.

Список используемой литературы:

1. ФЗ «Об охране окружающей среды», 2002.
2. ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», 1995.
3. Федеральный закон от 24 июня 2008 г. № 93-ФЗ "О внесении изменения в статью 64 Федерального закона "Об охране окружающей среды".
4. Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».
5. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.
6. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
7. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.
8. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ.
9. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».
10. Закон Калужской области от 05 мая 2006 года № 229-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Калужской области».
11. Постановление Губернатора Калужской области № 137 от 18 апреля 1997 г. "Об установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов и режима ведения хозяйственной и иной деятельности в их пределах".
12. СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества".
13. СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»
14. СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».
15. СНиП 2.07.01-89 градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

16. Доклад о состоянии природных ресурсов и охране окружающей среды на территории Калужской области в 2012 г. Министерство природных ресурсов Калужской области, Калуга, 2013 г.
17. Атлас Калужской области «Золотая Аллея». Калуга, - 2001 г.
18. Археологическая карта России, Калужская область. РАН ИА, М., 2006.
19. Гигиеническая оценка качества почвы населённых мест. МУ 2.1.7.730-99.
20. Демография и ресурсы устойчивого развития Калужской области, В.А.Семенов, Обнинск, 2010 г.
21. Красная книга Калужской области «Золотая аллея». Калуга, 2006 г.
22. Лихачева Э.А., Тимофеев Д.А. «Рельеф среды жизни человека» (экологическая геоморфология), М.- 2002 г.
23. Лихачева Э.А., Тимофеев Д.А. «Экологическая геоморфология». М. 2004 г.
24. Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. С-Пб., 2002 г.
25. Охрана окружающей среды на предприятии. – Н.Д. Сорокин, С-Пб.- 2005 г.
26. Региональные нормативы «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области». Калуга, - 2010 г.
27. Романенко Э.М., Филиппович В.Ф. и др., «Отчет о комплексной гидрогеологической, инженерно-геологической, геологической съемки с общими поисками, эколого-геохимическими и эколого-радиометрическими исследованиями» М 1:50 000. КЛГ. Областной геологический фонд № 2700.
28. Схема территориального планирования Калужской области, 2009-2015 г.
29. Схема территориального планирования Малоарслановецкого района, 2009-2012 г.