

**ПРОЕКТ**

**Российская Федерация**  
**Межрегиональный центр экспертных и аудиторских организаций ЖКХ**  
**(свидетельство № 06/2016)**

*Некоммерческое партнерство Саморегулируемой организации в области энергетического  
обследования «РусЭнергоАудит»*  
*(свидетельство № 89-2012-4011017500-Э-064)*

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания»**

Россия, 249094, Калужская обл., г. Малоярославец, ул. Крымская, д. 4  
e-mail: sav\_ov@mail.ru

---

**Программа «Комплексного развития  
социальной инфраструктуры сельского поселения «Село  
Спас-Загорье»**

Директор

ООО «Управляющая Компания»

\_\_\_\_\_

Савельева О.В.

Руководитель проекта

\_\_\_\_\_

Савельев В.В.

## Оглавление

1. Паспорт Программы.....	3
2. Основное содержание .....	4
2.1. Характеристика социально-экономического положения и основные направления развития сельского поселения «Село Спас-Загорье».....	4
2.1.1. Общая характеристика сельского поселения «Село Спас-Загорье».....	4
2.1.2. Основные демографические показатели .....	4
2.1.3. Трудовые ресурсы .....	4
2.1.4. Сельское хозяйство .....	5
2.1.5. Инвестиции .....	5
2.1.6. Жилищное хозяйство .....	6
2.1.7. Энергосбережение .....	7
2.1.8. Коммунальное хозяйство.....	8
2.1.9 Организация благоустройства территорий .....	12
2.1.10. Транспорт, дорожное хозяйство .....	13
2.1.11. Связь .....	13
2.1.12. Газификация сельского поселения «Село Спас-Загорье». ....	14
2.1.13. Градостроительная деятельность.....	14
2.1.14. Земельно-имущественные отношения .....	14
2.1.15. здравоохранение.....	15
2.1.16. Образование .....	15
2.1.17. Культура .....	16
2.1.18. Физкультура и спорт .....	16
2.1.19. Молодежная политика .....	17
2.1.20. Социальная политика.....	17
2.1.21. Участие поселения в целевых программах и меры, принимаемые в поселении по увеличению собираемости налогов в бюджет .....	18
2.2. Основные проблемы социально-экономического развития Спас-загорского сельского поселения, задачи и программные мероприятия.....	19
3. Ресурсное обеспечение Программы .....	21
4.Сроки реализации Программы .....	21
4. Организация управления Программой и контроль за ходом ее реализации.....	22
Приложение 1.....	23
Перечень основных мероприятий на 2016-2019 годы .....	23

## 1. Паспорт Программы

Наименование Программы	Программа «Комплексного развития социальной инфраструктуры» сельского поселения «Село Спас-Загорье» Малоарославецкого муниципального района на 2016-2019 годы (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Заказчик Программы	Администрация сельского поселения «Село Спас-Загорье»
Разработчики Программы	ООО «Управляющая Компания»
Исполнители Программы	Администрация сельского поселения «Село Спас-Загорье»
Основные цели Программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Улучшение качества и повышение надежности предоставления услуг населению по тепло-, электро- водоснабжению</li> <li>2. Снижение энергопотребления за счет уменьшения потерь</li> <li>3. Улучшение качества жизни населения</li> <li>4. Сохранение действующей сети муниципальных учреждений культуры и объектов спорта, укрепление их материально-технической базы</li> </ol>
Основные задачи Программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Совершенствование инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства, ремонт и строительство дорог, повышение энергетической обеспеченности, развитие системы газоснабжения населения.</li> <li>2. Реализация права граждан на доступ к услугам физической культуры и спорта.</li> <li>3. Обеспечение права граждан на доступ к культурным ценностям и создание условий для развития гармоничной личности.</li> <li>4. Улучшение жилищных условий населения.</li> </ol>
Сроки реализации Программы	Период реализации основных мероприятий Программы: 2016-2019 годы
Перечень основных мероприятий Программы	Приложение 1 к Комплексной программе социально-экономического развития сельского поселения «Село Спас-Загорье» на 2016-2019 годы
Объемы и источники финансирования Программы	Объем финансирования программы на период 2016 года, всего – 9,441 млн. руб., в том числе: федеральный бюджет – 0,0954 млн. руб., региональный бюджет – 0,591 млн. руб., местный бюджет поселения – 8,754 млн. руб.; привлеченные средства – 0,0 млн. руб.
Контроль за реализацией Программы	Контроль за исполнением мероприятий Программы осуществляется администрацией сельского поселения «Село Спас-Загорье» в пределах её полномочий

## **2. Основное содержание**

### **2.1. Характеристика социально-экономического положения и основные направления развития сельского поселения «Село Спас-Загорье»**

#### **2.1.1. Общая характеристика сельского поселения «Село Спас-Загорье»**

Сельское поселение «Село Спас-Загорье» Малоярославецкого муниципального района расположено в северной части Калужской области, граничит: с севера и востока- с Жуковским районом, с северо-запада и запада – с СП «Село Коллонтай», с юга – с СП «Село Недельное», с юго- запада – с СП «Село Маклино». Расстояние от центральной усадьбы поселения- с.Спас-Загорье до районного центра - г. Малоярославец- 10 км, до областного центра - г. Калуга- 91 км, до г. Обнинск - 7 км. Площадь поселения- 5050 га. Поселение расположено в бассейне правых притоков реки Протва.

Через Спас-загорское сельское поселение проходит автомобильная дорога федерального значения общего пользования М-3«Украина», дорога регионального значения общего пользования А-101«Москва-Малоярославец-Рославль» .

В состав сельского поселения «Село Спас-Загорье»Малоярославецкого муниципального района входят 7 населенных пункта, в т.ч. 1 - недействующая.

#### **2.1.2. Основные демографические показатели**

По данным регистрационного учета , на 01.01.2015 года в поселении были зарегистрированы 1579 человек, в т.ч. постоянного населения – 1529 чел. Трудоспособное население в возрасте от 18 до 60 лет составляет 925 человек (60,5%), дети и молодежь в возрасте от 0 до 20 лет – 268 человек (18,3 %), пенсионеров – 336 человека (21,3 %).

#### **2.1.3. Трудовые ресурсы**

В 2012-2015годах70 % населения сельского поселения«Село Спас-Загорье» относится к экономически активному населению. Однако численность работающего населения составляет 925 человек или 60% трудоспособного населения. Основные виды деятельности населения - работа на промышленных предприятиях : ЗАО «Полисандр» , ООО «Гофрум», ООО «Аргсити» , ООО «Бонус» и др.,ведение личных подсобных хозяйств, работа в учреждениях бюджетной сферы( образование, здравоохранение, социальная защита), на предприятиях торгового обслуживания. Часть трудоспособного мужского населения работает вахтовым методом в Москве и Московской области, Обнинске и Малоярославце.

С 2016 года на территории поселения ожидается развитие инвестиционной площадки, что повлечет за собой создание 50 новых рабочих мест.

#### **2.1.4. Сельское хозяйство**

Сельскохозяйственное производство является одним из значимых видов экономической деятельности в поселении. В этой сфере в 2014 году было занято 8 человек со среднемесячной зарплатой 16 тысяч рублей. Численность работающих в сельскохозяйственном производстве сохранена и на 01.06.2016 года, рост заработной платы составляет 15%.

#### Перечень предприятий

Наименование предприятий	Вид продукции	Численность работающих, чел.
1. ЛПХ «Конюхова»	Производство сельскохозяйственной продукции	3

В 2015 году в этом хозяйстве произведено продукции на сумму 0,315 млн. руб. За 3 месяца 2016 года выручка от реализации продукции составила - 0,12 млн.руб. В расчете на 1 жителя поселения произведено продукции на сумму около 7 тысяч рублей в год.

ЛПХ «Конюхова» является одним из перспективных хозяйств Малоярославецкого муниципального района.

На протяжении последних лет, несмотря на диспаритет цен между продукцией сельскохозяйственного производства и промышленности, сохранено поголовье крупного рогатого скота – 30 голов, в т.ч. коров-16, коз и овец – 48 голов, свиней – 54 головы, кур – 929штук. Надой на 1 фуражную корову в 2015 году составил 4500 кг, за 3 месяца 2016года – 2988 кг, что является хорошим результатом .

В настоящее время не только предприятия, но и граждане, ведущие подсобное хозяйство, имеют доступ к банковским кредитам. А это значит, что они имеют реальную возможность организации и расширения своего семейного малого бизнеса. В 2015 году главы ЛПХ оформили кредиты в «Россельхозбанке» на сумму около 1 млн. рублей.

#### **2.1.5. Инвестиции**

В 2016 году на территории поселения ожидается реализация крупных проектов с созданием 20 новых рабочих мест.

### 2.1.6. Жилищное хозяйство

По состоянию на 01.01. 2016 года в администрации Спас-Загорского сельского поселения жилищный фонд представляет собой:

- многоквартирные дома общей площадью 44258,6 кв. м. Жилищная обеспеченность по сельскому поселению составляет 28,0 кв.м/чел.

Часть жилищного фонда поселения (1,2%) находится в муниципальной собственности.

По степени благоустройства многоквартирный жилищный фонд является благоустроенным - с центральным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением.

Индивидуальный жилищный фонд состоит в основном из каменных и деревянных строений с газовым отоплением и холодным водоснабжением.

#### Основные показатели жилищного хозяйства

Наименование показателей	2014 г.	2015 г.
Ввод в действие общей площади жилых домов, кв. м. общей площади		
- в т.ч. индивидуальных жилых домов за счет средств населения и с помощью кредитов, кв. м общей площади	-	-
Жилищный фонд (независимо от формы собственности) на конец года, тыс. кв. м. общей площади	44258	44258
в том числе:		
- общая площадь жилых помещений в многоквартирных жилых домах, тыс. кв. м общей площади	4020	4020
- общая площадь жилых помещений в индивидуальных жилых домах, тыс. кв. м общей площади	34400	34400
- общая площадь специализированного жилого фонда (общежитий, служебных помещений и др.) тыс. кв. м.	-	-
Средняя обеспеченность населения общей площадью жилых домов на конец года, кв. м. на человека	28,0	28,0
Средний тариф на услуги по социальному найму, руб./кв. м	6,53	6,53
Собираемость платежей по социальному найму, %	85	85

За период 2014года улучшили жилищные условия за счёт покупки на вторичном рынке жилья и ремонта на средства федерального бюджета семьи погибших, умерших инвалидов и участников ВОВ.

В соответствии с новым Жилищным кодексом РФ, вступившим в силу с 1 марта 2005года, началось реформирование и модернизация системы обслуживания жилищного комплекса сельского поселения «Село Спас-Загорье». В сельском поселении несмотря на неблагоустроенность муниципального жилищного фонда имеется управляющая компания - УМП «Малоярославецстройзаказчик», поэтому способ управления жилыми домами выбран, доходы жилищной организации - это, прежде всего, платежи населения за жилищные услуги и компенсация органов социальной защиты выпадающих доходов, связанных с предоставлением льгот в соответствии с законодательством.

### **2.1.7. Энергосбережение**

В администрации сельского поселения «Село Спас-Загорье» разработана программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на 2015-2020 годы». Финансирование программ осуществляется за счёт следующих источников:

1. Средства федерального и местного бюджетов.
  2. Внебюджетные средства, в том числе:
    - собственные средства (прибыль, амортизация) предприятий и организаций, участвующих в программе;
    - внебюджетные источники в рамках ведомственных целевых программ;
    - средства, включённые в тарифы;
    - средства, полученные в результате реализации энергосберегающих проектов (рефинансирование до 30% от общей суммы экономии);
- Общий объем финансирования программных мероприятий:  
1ЭТАП Программы –950,3 тыс.руб.  
2ЭТАП Программы - объем финансирования определяется дополнительно.

Основными целями 1 этапа программы является создание условий для перевода бюджетной сферы поселения на энергосберегающий путь развития, активное вовлечение всех групп потребителей в энергоресурсосбережение и создание благоприятных условий для превращения энергосбережения в привлекательную сферу для бизнеса, а так же снижение расхода топливно-энергетических ресурсов на 15%.

- В рамках реализации мероприятий 1 этапа в поселении выполнено:
- проведение энергетического обследования с целью повышения энергетической эффективности объектов;
  - установка коммерческих узлов учёта на границе балансовой принадлежности теплогенерирующих объектов и ресурсоснабжающих организаций;

-установка коллективных (общедомовых) приборов учёта коммунальных ресурсов в общем объеме потребления услуг многоквартирными домами.

Планируется:

- замена ламп уличного освещения на энергосберегающее освещение - 605 тыс.руб.;

- проведение энергообследования здания администрации в 2018 году – 45 тыс.руб.;

- в 2016-2019 г.г. планируется приобретение и установка регуляторов расхода электроэнергии на осветительные приборы за счет средств местного бюджета.

#### 2.1.8. Коммунальное хозяйство

На основании анализа обеспеченности сельского поселения «Село Спас-Загорье» основными видами объектов социальной и инженерной инфраструктуры выявлена основная социально-экономическая проблема – не высокий уровень обеспеченности поселения объектами инженерной инфраструктуры, значение которого имеет средний показатель по Малоярославецкому району и соответствует федеральным нормативам. Износ объектов коммунальной инфраструктуры Спас-загорского сельского поселения Малоярославецкого муниципального района Калужской области на 01.12.2016 превышает в среднем 35%. Около 15% основных фондов полностью отслужили свой срок. Немедленной перекладки требуют около 40% водопроводов. В настоящее время качество содержания жилищного фонда и коммунальных услуг находится на удовлетворительном уровне и не соответствует не только потребностям и ожиданиям населения, но и общему объему финансовых ресурсов, направляемых в этот сектор. Основные причины неэффективности жилищно-коммунального хозяйства (далее - ЖКХ) – высокий уровень износа основных фондов коммунального комплекса, неэффективность существующей системы управления в коммунальном секторе, преобладание административных нерыночных отношений. В результате в ЖКХ отсутствуют стимулы для рационального ведения хозяйства, роста производительности труда, ослаблены мотивации энергосбережения, внедрения новых технологий, инвестиций в модернизацию производства. Жилищно-коммунальное хозяйство в сегодняшнем его состоянии характеризуется низкой инвестиционной привлекательностью. Все это привело к тому, что потери воды при эксплуатации существующих водопроводных сетей значительно превышают нормативы. Потери, связанные с утечками из-за внутренней и внешней коррозии труб, составляют более 20%, а срок службы водотрассы по этой причине в настоящее время в 4 - 6 раз ниже нормативного. Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем водоснабжения, коммунальной энергетики уступил место аварийно-восстановительным работам, единичные затраты на проведение которых в 2,5 - 3 раза выше, чем

затраты на плановый ремонт таких же объектов. Из-за повышенного загрязнения водных источников, традиционно применяемые технологии обработки воды стали в большинстве случаев недостаточно эффективными и не всегда обеспечивают подачу населению питьевой воды, соответствующей по качеству санитарным нормам. Большинство аварий на инженерных сетях происходит по причинам их ветхости, поэтому дальнейшее увеличение износа сетей и сооружений приведет к резкому возрастанию аварий, ущерб от которых может значительно превысить затраты на их предотвращение. Так, в 2014 году количество аварий и нарушений в работе коммунальных объектов по сравнению с 2013 годом выросло .

По данным Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калужской области, сельское поселение «Село Спас-Загорье» Малоярославецкого муниципального района относится к регионам, где не отмечается устойчивый дефицит качественной питьевой воды. Утечки и неучтенный расход воды при транспортировке в системах водоснабжения достигают в среднем 30% поданной в сеть. При этом стоимость коммунальных услуг для населения в последние годы постоянно возрастает. Действующий затратный метод формирования тарифов на услуги газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения с использованием нормативной рентабельности стимулирует организации коммунального комплекса к завышению собственных издержек, приводит к повышению уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры.

Отмечается несоответствие фактического объема инвестиций в модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры их минимальным потребностям.

Одной из основных причин износа объектов коммунальной инфраструктуры является недоступность долгосрочных инвестиционных ресурсов для организаций коммунального комплекса. Как следствие, у этих организаций нет возможности осуществить проекты модернизации объектов коммунальной инфраструктуры без значительного повышения тарифов. Привлечение инвестиционных и заемных средств на длительный период могло бы позволить организациям коммунального комплекса снизить издержки предоставления коммунальных услуг за счет модернизации объектов коммунальной инфраструктуры и обеспечить возвратность кредитов и окупаемость инвестиций без значительного повышения тарифов.

Для повышения качества предоставления коммунальных услуг и эффективности использования природных ресурсов необходимо обеспечить масштабную реализацию проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры с одновременным реформированием управления жилищно-коммунальным комплексом.

Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Село Спас-Загорье» отвечает стратегическим интересам и позволит:

- обеспечить более комфортные условия проживания населения сельского поселения «Село Спас-Загорье» Малоярославецкого муниципального района Калужской области путем повышения качества предоставления коммунальных услуг;

- снизить потребление энергетических ресурсов в результате снижения потерь в процессе производства и доставки энергетических ресурсов потребителям;

- обеспечить более рациональное использование водных ресурсов;

- улучшить экологическое состояние территории;

Причинами наличия нерешенных проблем ЖКХ сельского поселения «Село Спас-Загорье» Малоярославецкого муниципального района Калужской области являются:

- высокий уровень износа объектов и систем коммунальной инфраструктуры, их технологическая отсталость;

- недоступность долгосрочных инвестиционных ресурсов для организаций коммунального комплекса;

- слабое привлечение средств внебюджетных источников для финансирования строительства и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

С целью решения обозначенных проблем необходимо привлечение внебюджетных средств. Поэтому одной из основных задач является формирование условий для реализации инвестиционных проектов и привлечения средств как бюджетных, так и внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры. Таким образом, реализация программы будет отражать произошедшие за последнее время изменения в законодательной базе, касающиеся реформирования жилищно-коммунального комплекса, а также будет направлена на повышение эффективности использования бюджетных средств и привлечение средств внебюджетных источников в модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры.

### **Водоснабжение.**

Сеть водоснабжения сельского поселения «Село Спас-Загорье» состоит из водопроводных линий в с.Оболенское,с.Спас-Загорье,с.Госсортучасток,д.Митинка протяженностью 2,87 км, колодцев шахтного типа и единичных скважин. Подача воды осуществляется из 2-х скважин в с.Оболенское и 2-х скважин в д.Митинка. В с.Оболенское в 2013 году была произведена замена водопроводной линии протяженностью 0,8 км на средства областного бюджета.

Скважина в д.Митинка из-за ее длительной эксплуатации и засорения не обеспечивают проектных объемов отбора воды, что вызывает дефицит резервов мощности и не обеспечивает требуемого развития системы водоснабжения жителей.

Качество питьевой воды, подаваемой в водопроводные сети, не всегда соответствует санитарным нормам в связи с превышением установленных нормативов по содержанию железа.

Основное специализированное предприятие района - УМП «Малоярославецстройзаказчик» Малоярославецкого муниципального района работает стабильно.Поэтому в целях эксплуатации и квалифицированного технического обслуживания объектов коммунального комплекса нет необходимости заключать договор аренды имущества с другой организацией.

Обеспеченность населения водоснабжением:

Число населенных пунктов с источниками водоснабжения (единиц)			Количество населения, обеспеченного централизованным водоснабжением ( чел.)			Доля сельского населения, обеспеченного централизованным водоснабжением (%)		
всего	из них		всего	из них		всего	из них	
	с централизованным водоснабжением	с нецентрализованным водоснабжением		из подземных водоисточников	из поверхностных водоисточников		из подземных водоисточников	из поверхностных водоисточников
1	2	3	4	5	6	7	8	9
7	4	3	656	656	-	41,5	100	-

В 2016 году за счет средств местного бюджета не запланировано строительство колодцев.

Система **коммунальной канализации** в поселении имеется в с.Спас-Загорье,с.Оболенское,с.Госсортучасток,д.Митинка, протяженностью 1,8 км., существуют индивидуальные выгребные ямы.

**Теплоснабжение** сельского поселения «Село Спас-Загорье» осуществляется от автономных источников теплоснабжения , индивидуальных печей, 2-х котельных (5 котлов) с теплотрассами протяженностью 0,3 км в 2-х трубном исполнении.

**Электроснабжение.** Поставщиком электроэнергии населению и предприятиям сельского поселения «Село Спас-Загорье» являются электрические сети Обнинского филиала «Калугаэнерго» ОАО «МРСК Центра и Поволжья» .

### **2.1.9 Организация благоустройства территорий**

Ежегодно администрацией поселения принимается к исполнению План комплексного благоустройства территорий населённых пунктов района на основании нормативно – правового акта «Правила благоустройства и санитарного содержания территории Спас-загорского сельского поселения», утвержденного решением Совета депутатов СП «Село Спас-Загорье» от 26.06.2014г. №03/32. В утвержденных Советом местного самоуправления поселения Положениях по благоустройству и санитарной очистке территорий предусмотрено проведение ряда мероприятий. Систематически, весной и осенью, проводятся месячники по благоустройству населенных пунктов поселения.

Ежегодно в поселении проводится конкурс на определение «Лучшего подворья» в нескольких номинациях . Во всех населенных пунктах поселения проводятся конкурсы: «Лучший двор», «Дворовый цветник» и другие. В поселении оборудованы 10 детских площадок, устроены клумбы и цветники.

Особое внимание уделяется работе по ремонту и реконструкции обелисков и памятников павшим в ВОВ воинам – землякам.

Благоустройство территории Спас-Загорского сельского поселения по сравнению с 2014 годом, несколько улучшилось .Советом и администрацией поселения утвержден План на период 2016-2019 гг. в сфере благоустройства в соответствии с современными требованиями действующего законодательства, куда включены следующие задачи:

- сформировать схему уборки территории поселения, закрепить за предприятиями, учреждениями, организациями в соответствии с действующим законодательством, прилегающие к ним территории, и строго осуществлять контроль за их санитарным состоянием;

- продолжить целенаправленную работу по обустройству мест массового отдыха, придомовых территорий, парков, фасадов жилых и общественных зданий, ограждений;

- систематически, согласно утвержденному плану, проводить работу по озеленению территории населенных пунктов: посадке саженцев деревьев и кустарников, разбивке клумб и цветников, устройству газонов. Одновременно с этим продолжить работу по ликвидации переросших и аварийных деревьев.

В рамках имеющихся полномочий комиссии по благоустройству при администрации сельского поселения «Село Спас-Загорье» ужесточить работу по принудительному побуждению граждан к исполнению своих обязанностей,

в области благоустройства и санитарного состояния, закрепленных за ними территорий;

- активизировать работу со старостами и общественными организациями поселения и с помощью СМИ и Досок объявлений провести информационно-разъяснительную работу о необходимости поддержания надлежащего санитарного состояния территории населенных пунктов.

### **2.1.10. Транспорт, дорожное хозяйство**

Рост экономической активности и уровень комфортного проживания в поселении в значительной степени зависят от состояния дорожно-транспортной системы.

Транспортные связи сельского поселения «Село Спас-Загорье» с г.Малоярославец и областью осуществляются автомобильным и железнодорожным транспортом. Протяженность автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории района, составляет:

- федерального подчинения – 7,2 км;
- регионального подчинения – 2,44 км;
- муниципальных дорог - 27,2 км, в том числе:
- в твердом покрытии - 3,4 км.

Бесхозных дорог нет.

По видам покрытия автодороги подразделяются на:

- с твердым покрытием - 3,4 км;
- и грунтовым исполнении – 23,8 км.

Федеральную автодорогу обслуживает ОАО « ДРСУ - 7», а муниципальные дороги на основании заключенных договоров с владельцами спецтехники – администрация поселения.

В связи с крайне недостаточным уровнем финансирования на проведение текущих и капитальных ремонтов состояние улично-дорожной сети остается одной из острейших проблем поселения.

**Пассажирские перевозки** осуществляет районное автохозяйство. Сеть транспортного обслуживания населения состоит из маршрута , который , позволяют обеспечить автобусным сообщением 70 % постоянно проживающего населения.

### **2.1.11. Связь**

Поставщиками услуг телефонной связи в районе являются:

- Калужский филиал ОАО «РосТелеком»;

Сотовая связь на территории поселения имеется, что делает возможным выход в Интернет и оказание муниципальных услуг в электронном виде в соответствии с Федеральным законом .

### **2.1.12. Газификация сельского поселения «Село Спас-Загорье».**

Газификация сельского поселения «Село Спас-Загорье» на данный момент осуществляется от газораспределительной станции «им.Карпова». ГРС «им.Карпова» получает газ от магистрального газопровода «Дашава – Киев – Брянск – Москва». Газифицированы 4 населенных пунктов : с.Спас-Загорье, с.Оболенское, с.Госсортучасток, д.Митинка.

Для реализации данной проблемы в других деревнях администрацией поселения запланированы работы по газоснабжению в 2017 году.

### **2.1.13. Градостроительная деятельность**

**Схема территориального планирования** сельского поселения «Село Спас-Загорье» является важной частью управления его развитием.

В настоящее время работы по статусу проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки согласованы в связи с изменениями. Проект Генерального плана утвержден решением Сельской Думы от 23.10.2013г. №03/31.

Принятие и реализация Схемы территориального планирования Спас-загорского сельского поселения позволит:

- обеспечить реализацию принципа устойчивого развития сельских населенных пунктов;
- сформировать территории роста экономики и качества жизни населения;
- реорганизовать застройку населенных пунктов;
- определить зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, что позволит повысить инвестиционную привлекательность района;
- развить транспортную (сети тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения и другие) и инженерную инфраструктуру;
- сохранить объекты историко-культурного наследия;
- оздоровить экологическую ситуацию,
- изменить назначения земель, прилегающих к населенным пунктам, для осуществления инвестиций в жилищное строительство, что позволит увеличить ввод жилья в несколько раз.

### **2.1.14. Земельно-имущественные отношения**

С целью пополнения доходной части бюджета администрация сельского поселения «Село Спас-Загорье» при наличии инвестиционной привлекательности территории готова сформировать земельные участки для строительства жилья на территории СП.

Для привлечения инвестиций администрацией поселения подготовлена информация об имеющихся площадках, по которым планируется проведение торгов и аукционов с целью заключения договоров купли-продажи или договоров аренды.

На территории поселения имеются крупные земельные участки, представляющие интерес для потенциальных инвесторов.

Администрацией Спас-загорского сельского поселения ведется работа по выявлению не востребованных земельных долей и образованию из них земельных участков. Во исполнение Федерального закона № 435-ФЗ от 29.12.2010г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования оборота земель сельскохозяйственного назначения», а так же разработанной Департаментом управления имуществом Калужской области и утвержденной Правительством Калужской области «Об охране земельных ресурсов» (утверждена Распоряжением Правительства Калужской области от 29.03.1999 г. № 5-03), разработан План по выявлению не востребованных земельных долей и образованию из них земельных участков в границах поселения. Согласно вышеуказанному Плану собрана информация о наличии не востребованных земельных долей в границах сельскохозяйственных предприятий на территории сельских поселений; ведется подготовка к публикации списка лиц, земельные доли которых могут быть признаны не востребованными.

### 2.1.15. Здравоохранение

	2014	2015 год
Число фельдшерско-акушерских пунктов	3	3

В целях улучшения обеспечения сельского населения лекарствами МУЗ «Малоярославецкая ЦРБ» получена лицензия на осуществление фармацевтической деятельности. В настоящее время осуществляется торговля лекарственными препаратами в ФАПе.

Несмотря на значительные преобразования в системе здравоохранения в последние годы, существует ряд **проблем**.

В связи со старением населения ФАП необходимо оснастить глюкометрами, оборудовать кабинет физиолечения в с.Спас-Загорье.

### 2.1.16. Образование

Образовательная система МО СП «Село Спас-Загорье» - совокупность воспитательных и образовательных учреждений, призванных удовлетворить запросы людей и хозяйственного комплекса поселения в образовательных услугах и качественном специальном образовании.

Детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, внешкольные учреждения в настоящее время на территории СП – это МОУ ООШ. Услуги этих учреждений население получает в с.Спас-Загорье.

### 2.1.17. Культура

	2013 г	2014 г
Всего учреждений культуры:	2	2
• <i>Клубного типа</i>	1	1
Клубных формирований (кружки, студии, любительские объединения, клубы по интересам)	1	1
в том числе для детей	1	1
Участников в клубных формированиях	25	26
в том числе детей	18	20
Коллективов художественной самодеятельности		
в них участников		
детских коллективов		
Проведено культурно-массовых мероприятий	8	7
• <i>Библиотеки</i>	1	1
в них читателей	200	200
в том числе детей	68	68
<i>Поступило в библиотеки печатных изданий</i>	95	37
в том числе в муниципальные библиотеки		

В настоящее время на территории поселения работают 2 муниципальных учреждений культуры, этими учреждениями проводятся культурно-досуговые мероприятия и все профессиональные праздники.

На 2016-2019 годы в **сфере культуры**, администрация поселения ставит перед собой следующую цель:

- сохранение действующей сети муниципальных учреждений культуры, укрепление материально-технической базы, оснащение противопожарным оборудованием.

Для достижения этой цели необходимо выполнение поставленных задач:

- оснащение муниципальных библиотек современным компьютерным оборудованием и создание на их базе центров правовой информации, для широкого обеспечения доступа населения к информационным ресурсам.

### 2.1.18. Физкультура и спорт

В 2014 – 2015 г.г. в поселении систематически занималось спортом не более 15% населения.

На территории сельского поселения расположены 5 спортивных площадок открытого типа.

### **2.1.19. Молодежная политика**

На территории Спас-загорского сельского поселения проживает более 265 молодых людей, что составляет около 13% от всего населения, которые в недалеком будущем будут определять перспективы развития муниципального образования.

От позиции молодежи в общественно-политической жизни, ее уверенности в завтрашнем дне и активности будет зависеть социально-экономическое и политическое развитие поселения. Именно молодые люди должны быть готовы к противостоянию политическим манипуляциям и экстремистским призывам. Результаты исследований показывают, что молодежь в целом аполитична. Только около 13% молодых людей принимают участие в деятельности общественных организаций.

Исходя из вышесказанного на 2015 год, администрация Спас-загорского сельского поселения в сфере молодежной политики ставит перед собой следующие цели: создание благоприятных условий для вовлечения молодежи в социально-политическую жизнь региона, и повышение электоральной активности молодого населения.

Для достижения обозначенных целей, на территории поселения планируется создание в 2017 году консультативного молодежного органа - Общественное Молодежное Собрание при Совете Спас-загорского сельского поселения и молодежной избирательной комиссии при избирательной комиссии, планируется работа по формированию Молодежного правительства.

### **2.1.20. Социальная политика**

По статистическим данным, в общей структуре населения около 23% составляют граждане в возрасте старше трудоспособного. Отличительными чертами демографической ситуации в прошлом году являлись продолжающийся процесс естественной убыли населения, его «старение». Современная социальная практика показывает, что базовой проблемой для старшего поколения является определенная социальная изолированность, когда с возрастом человек теряет вовлеченность в общественные процессы. В этой связи забота о людях старшего поколения для нас является безусловным приоритетом. Перед обществом и государством стоит задача улучшить условия жизни пожилых граждан, продлить их активное долголетие, сделать так, чтобы люди в преклонном возрасте чувствовали себя вовлеченными в нормальную жизнь.

Решить поставленную задачу можно только совместной работой администраций района, поселения, общественных организаций. В поселении

создана ветеранская организация. Лидеры этих общественных организаций-люди энергичные, пользующиеся авторитетом у населения. На базе учреждений культуры проходят встречи пожилых людей с целью организации досуга, общения. В традицию входят посещения на дому инвалидов, престарелых людей не только в преддверии праздников и знаменательных дат, но и с целью обычного человеческого общения представителями администрации, общественных организаций.

Социальная помощь пожилым людям оказывается в отделении социальной помощи на дому.

Проводится мониторинг граждан, нуждающихся в социальной помощи.

Проводятся значимые мероприятия по чествованию пожилых людей с вручением подарков на различные праздники и памятные даты.

### **2.1.21. Участие поселения в целевых программах и меры, принимаемые в поселении по увеличению собираемости налогов в бюджет**

В целях повышения эффективности использования топливно-энергетических ресурсов поселение приняло участие в адресной программе Калужской области, предусматривающей поэтапный переход на отпуск ресурсов потребителям в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета. В результате проделанной работы установлено 4 прибора учета электроэнергии.

В целях повышения поступлений налоговых и неналоговых доходов, сокращению недоимки по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджет поселения предполагается проведение ряда мероприятий, а именно:

1. По формированию благоприятного климата для развития малого и среднего предпринимательства, предусматривающего увеличение количества субъектов малого и среднего предпринимательства не менее чем на 1,5% в год;

2. Проведение мониторинга основных показателей социально-экономического развития и уплаты налогов крупными налогоплательщиками и выявление случаев ухудшения финансово-экономических показателей отдельных организаций для принятия мер оперативного реагирования;

3. Приватизация части имущества поселения, не используемого учреждениями или используемого не по назначению с целью исполнения прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности поселения на соответствующий финансовый год;

4. Повышение эффективности работы межведомственной комиссии по обеспечению своевременности и полноты поступлений обязательных платежей в бюджеты всех уровней бюджетной системы и государственных внебюджетных фондов, предусматривающей снижение задолженности по

земельному налогу, налогу на имущество физических лиц, транспортному налогу и налогу на доходы физических лиц.

## **2.2. Основные проблемы социально-экономического развития сельского поселения «Село Спас-Загорье», задачи и программные мероприятия**

### 2.2.1. Экономическая сфера

Проблемы:

- нехватка рабочих мест из-за отсутствия сети предприятий;
- снижение посевных площадей под зерновыми культурами в связи с высокой убыточностью.

Задачи:

1. Поддержка реализуемых инвестиционных проектов.
2. Проведение работы по поиску инвесторов.
3. Поддержка малого и среднего бизнеса.
4. Формирование инвестиционных площадок.

Мероприятия:

1. Информационное сопровождение реализуемых проектов.
2. Реализация программы поддержки малого и среднего предпринимательства.
3. Формирование земельных участков, имеющих выгодное логистическое расположение вдоль региональной трассы и являющихся привлекательными для потенциальных инвесторов.

### 2.2.2. Жилищное хозяйство

Проблемы:

- наличие ветхого жилищного фонда;
- высокая степень износа инженерных сетей в значительной части многоквартирного жилищного фонда;
- неудовлетворительное техническое состояние многих жилых домов старой постройки (кровли, подъезды, лестничные пролеты, фасады, балконы, окна и др.).

Задачи:

1. Обеспечение граждан благоустроенным жильем: проживающих в ветхом жилищном фонде, состоящих в очереди на улучшение жилищных условий, в том числе льготных категорий, молодых семей.
2. Создание условий для улучшения жилищных условий граждан поселения.
3. Капитальный ремонт жилищного фонда.

Мероприятия:

Капитальный ремонт жилищного фонда в соответствии с целевыми программами поселения.

### 2.2.3. Коммунальное хозяйство

#### Водоснабжение

Проблемы:

- высокий процент износа водопроводных сетей, насосного оборудования водозаборных сооружений ;
- нехватка источников водоснабжения в отдельных населенных пунктах;
- нерациональное потребление населением питьевой воды.

Задачи:

1. Замена изношенных и строительство новых водопроводных сетей.
2. Создание системы автоматического контроля технологических параметров режима работы сетей и сооружений водоснабжения.
3. Строительство шахтных колодцев в населенных пунктах поселения.

Мероприятия:

- Выполнение текущего ремонта в сети водоснабжения.
- Строительство и ремонт колодцев.

#### Электроснабжение.

Проблемы:

- нерациональное использование энергоресурсов.

Задачи:

1. Реконструкция сетей и трансформаторной подстанции.
2. Реализация программ энергосбережения.

Мероприятия:

Реализация мероприятий в соответствии с программой энергосбережения.

### 2.2.4. Дороги, транспорт.

Проблемы:

- состояние автомобильных дорог, не соответствующее нормативным требованиям.

Задачи:

Приведение автодорог в надлежащее состояние.

Мероприятия:

Выполнение текущего ремонта автомобильных дорог для поддержания их в удовлетворительном состоянии.

### 2.2.5. Образование.

Проблемы: нет.

Задачи:

1. Улучшение условий получения качественного образования за счет модернизации учебных кабинетов, расширение диапазона дистанционного обучения.

2.Переход на обучение по федеральным государственным образовательным стандартам.

#### 2.2.6. Здравоохранение

Недостаточно эффективная деятельность функционирующих лечебно-профилактических учреждений.

Недостаточно развитая материально-техническая база здравоохранения.  
Задачи.

1. Повышение качества и доступности медицинской помощи .
2. Укрепление материально технической базы лечебных учреждений .

Мероприятия:

Приобретение диагностического и лабораторного оборудования.

#### 2.2.7. Культура

Проблемы:

- сохранение действующей сети муниципальных учреждений культуры,
- укрепление материально-технической базы, оснащение противопожарным оборудованием.

Задачи:

1. Оснащение муниципальных библиотек современным компьютерным оборудованием и создание на их базе центров правовой информации, для широкого обеспечения доступа населения к информационным ресурсам.

#### 2.2.8. Физическая культура и спорт

Проблема:

Вовлечение населения в занятия спортом.

Задача:

Агитационная работа

Мероприятия: Проведение спортивных соревнований.

### **3. Ресурсное обеспечение Программы**

Объем финансирования программы на период 2016 года составляет– **9,441**млн. руб. В том числе:

- федеральный бюджет – **0,0954**млн. руб.,
- региональный бюджет – **0,591**млн. руб.,
- местный бюджет поселения–**8,754**млн. руб.;
- привлеченные средства– **0,0** млн. руб..

### **4.Сроки реализации Программы**

Период реализации Программы – с 2016 по 2019 годы.

## **Организация управления Программой и контроль за ходом ее реализации.**

Формы и методы управления реализацией Программы определяются администрацией сельского поселения «Село Спас-Загорье».

Совет сельского поселения «Село Спас-Загорье» является заказчиком Программы.

Общее руководство по реализации программных мероприятий осуществляет администрация Спас-загорского сельского поселения. Контроль за реализацией программы осуществляет Совет сельского поселения «Село Спас-Загорье».

Администрация осуществляет:

привлечение финансовых ресурсов для реализации Программы;

контроль за эффективным и целевым использованием бюджетных средств на реализацию Программы;

подготовку предложений по корректировке разделов Программы в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Малоярославецкого муниципального района Калужской области, ускорению или приостановке реализации отдельных мероприятий;

подготовку предложений по привлечению организаций для реализации мероприятий Программы;

мониторинг выполнения Программы в целом и входящих в ее состав мероприятий;

подготовку в установленные сроки отчетов о ходе реализации Программы.

Контроль за исполнением мероприятий Программы осуществляется органами местного самоуправления сельского поселения «Село Спас-Загорье» в пределах их полномочий.

## Приложение 1

### Перечень основных мероприятий на 2016 год (на 2017-2019г.г. будет уточняться).

№ п/п	Наименование	Срок реализации	Общий объем финансирования, млн. руб.	В т.ч. по источникам				Результат
				Федеральный бюджет	Региональный бюджет (в т.ч. районный)	Местный бюджет поселения	Привлеченные средства	
	Разработка проектно-сметной документации: 1. Правила землепользования и застройки	Разработан №03/54 от 27.12.2012г.						Оптимальное развитие территории поселения
	<b>Жилищно-коммунальное хозяйство</b>							
	<b>Водоснабжение</b>							
1	Замена, реконструкция, строительство новых водопроводных сетей в СП, строительство новой скважины	2016	1,6(проект)		1,6			Сокращение потерь воды при транспортировке Повышение качества услуг водоснабжения
2	Замена запорно-регулирующей арматуры на водопроводных сетях В СП	2016	0,01(проект)		0,01			Сокращение потерь воды при транспортировке
3	Внедрение частотных регуляторов на насосной станции, обеспечивающих плавное регулирование давления в сетях и снижение аварийности на них в СП	2016					0,06(проект)	Стабилизация давления и надежности водоснабжения

Программа «Комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения «Село Спас-Загорье»

№ п/п	Наименование	Срок реализации	Общий объем финансирования, млн. руб.	В т.ч. по источникам				Результат
				Федеральный бюджет	Региональный бюджет(в т.ч.районный)	Местный бюджет поселения	Привлеченные средства	
4	Установка приборов технологического учета расхода воды, контроля давления в водопроводных сетях	2016	0,005(проект)			0,005		Внедрение системы учета потребляемого ресурса
5	Строительство новых шахтных колодцев в населенных пунктах, ремонт колодцев	Не планируется						Обеспечение населения питьевой водой.
<b>Газификация</b>								
1.	Работы по газоснабжению населённых пунктов(с.Спас-Загорье)	2016	2,0		2,0			Обеспечение планирования развития систем газоснабжения сельского поселения
<b>Теплоснабжение</b>								
1	Разработка схемы теплоснабжения населенных пунктов района	2016	0,06			0,06		Обеспечение планирования развития систем теплоснабжения сельского поселения
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
<b>Электроснабжение</b>								
1	Установка регуляторов расхода электроэнергии на осветительные приборы уличного освещения	2016	0,0105			0,0105		Снижение потерь, повышение надежности работы

Программа «Комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения «Село Спас-Загорье»

№ п/п	Наименование	Срок реализации	Общий объем финансирования, млн. руб.	В т.ч. по источникам				Результат
				Федеральный бюджет	Региональный бюджет (в т.ч. районный)	Местный бюджет поселения	Привлеченные средства	
2	Обязательное проведение энергетического обследования здания администрации с.Спас-Загорье и учреждений культуры	2018	0,045			0,045		Планирование мероприятий по энергосбережению
3	<i>Замена ламп уличного освещения на энергосберегающее освещение</i>	2016	0,605			0,605		Снижение потерь и экономия электроэнергии
	Жилищное хозяйство							
	<b>Улучшение жилищных условий</b>							
1	Участие Администрации сельского поселения «Село Спас-Загорье» в федеральной адресной программе «Предоставление жилья молодым семьям»	2016	7семей	7семей				Улучшение жилищных условий молодых семей
	<b>Благоустройство</b>					<b>1,190</b>		
1	Содержание детских, спортивных площадок	2016						Социально-экономическое развитие поселения

Программа «Комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения «Село Спас-Загорье»

№ п/п	Наименование	Срок реализации	Общий объем финансирования, млн. руб.	В т.ч. по источникам				Результат
				Федеральный бюджет	Региональный бюджет (в т.ч. районный)	Местный бюджет поселения	Привлеченные средства	
2.	Текущий ремонт контейнерных площадок	2016						Социально-экономическое развитие поселения
3.	Обустройство территории у обелиска погибшим воинам с установкой плиточного покрытия и малых архитектурных форм на территории сельского поселения	2016						Увековечивание памяти погибшим воинам в ВОВ
4.	Затраты на удаление сухостойных, больных и аварийных деревьев	2016						Сохранность экологического состояния
5.	Расчистка от снега внутрипоселковых грунтовых дорог	2016	0,1		0,1			Улучшение качества дорог и качества жизни населения
6.	Выравнивание внутрипоселковых грунтовых дорог	2016	0,09		0,09			Улучшение качества дорог
7.	Корректировка дислокации дорожных знаков	2016	0,01		0,01			Улучшение качества дорог и качества жизни населения
8.	Ликвидация стихийной свалки и вывоз мусора с территории сельского поселения	2016						Улучшение санитарного состояния

Программа «Комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения «Село Спас-Загорье»

№ п/п	Наименование	Срок реализации	Общий объем финансирования, млн. руб.	В т.ч. по источникам				Результат
				Федеральный бюджет	Региональный бюджет (в т.ч. районный)	Местный бюджет поселения	Привлеченные средства	
9.	Мероприятия по скашиванию травы в летний период в населенных пунктах поселения	2016						Улучшение качества жизни населения
	<b>Культура</b>		1,875					
1	Приобретение и установка усилительной музыкальной аппаратуры учреждении культуры поселения	2016	0,659		0,591			Улучшение организации досуга молодежи
2.	Приобретение дополнительной литературы для сельской библиотеки	2016	0,005		0,005			Улучшение организации работы библиотек, увеличение числа посетителей
	<b>Физкультура и спорт</b>							
1	Приобретение спортивного инвентаря для занятий населения спортом.	2016						Увеличения числа занятых физкультурой и спортом
2.	Проведение спортивных соревнований	2016						Увеличение числа занятых физкультурой и спортом
	<b>Молодёжная политика</b>							

Программа «Комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения «Село Спас-Загорье»

№ п/п	Наименование	Срок реализации	Общий объем финансирования, млн. руб.	В т.ч. по источникам				Результат
				Федеральный бюджет	Региональный бюджет (в т.ч. районный)	Местный бюджет поселения	Привлеченные средства	
1.	Проведение молодежных мероприятий	2016						Улучшение организации работы с молодежью
<b>Итого по мероприятиям:</b>		<b>2016</b>	<b>9,441</b>	<b>0,0954</b>	<b>0,591</b>	<b>8,754</b>	<b>0,0</b>	
		<b>2017</b>	<b>Уточн.</b>					
		<b>2018</b>	<b>Уточн.</b>					
		<b>всего</b>	<b>9,441</b>	<b>0,0954</b>	<b>0,591</b>	<b>8,754</b>	<b>0,0</b>	